



Ing. Pavel Stoklasa
Projekt /Studio
B.Němcové 20
746 01 Opava

OBJEDNATEL:
MĚSTO BOHUMÍN
MASARYKOVA 158
735 81 BOHUMÍN

STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTOVÉHO DOMU NA UL. SEIFERTOVA č.p. 602-603 V BOHUMÍNĚ

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ
A PROVEDENÍ STAVBY

B . SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

VYPRACOVAL.....**ING. PAVEL STOKLASA**
ZAK. ČÍSLO0224/003
DATUMČERVEN 2024

KOPIE



Obsah:

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA.....	5
B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY	5
B.1.a Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,	5
B.1.b Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,	6
B.1.c Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby	6
B.1.d Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,	9
B.1.e Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,	9
B.1.f Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,	11
B.1.g Ochrana území podle jiných právních předpisů – památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, lokality Natura 2000, záplavové území, poddolované území, stávající ochranná bezpečnostní pásma apod.,	12
B.1.h Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,	14
B.1.i Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,	15
B.1.j Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,	15
B.1.k Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,	15
B.1.l Územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,	15
B.1.m Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,	16
B.1.n Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,	16
B.1.o Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo,	17
B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY	17
B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání.....	17
B.2.1.a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby, u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,	17
B.2.1.b) Účel užívání stavby,	17
B.2.1.c) Trvalá nebo dočasná stavba.....	17
B.2.1.d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,	17
B.2.1.e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,	17
B.2.1.f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů – kulturní památka apod.,	17
B.2.1.g) Navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost apod.,	17
B.2.1.h) Základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budovy apod.,	18
B.2.1.i) Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,	19

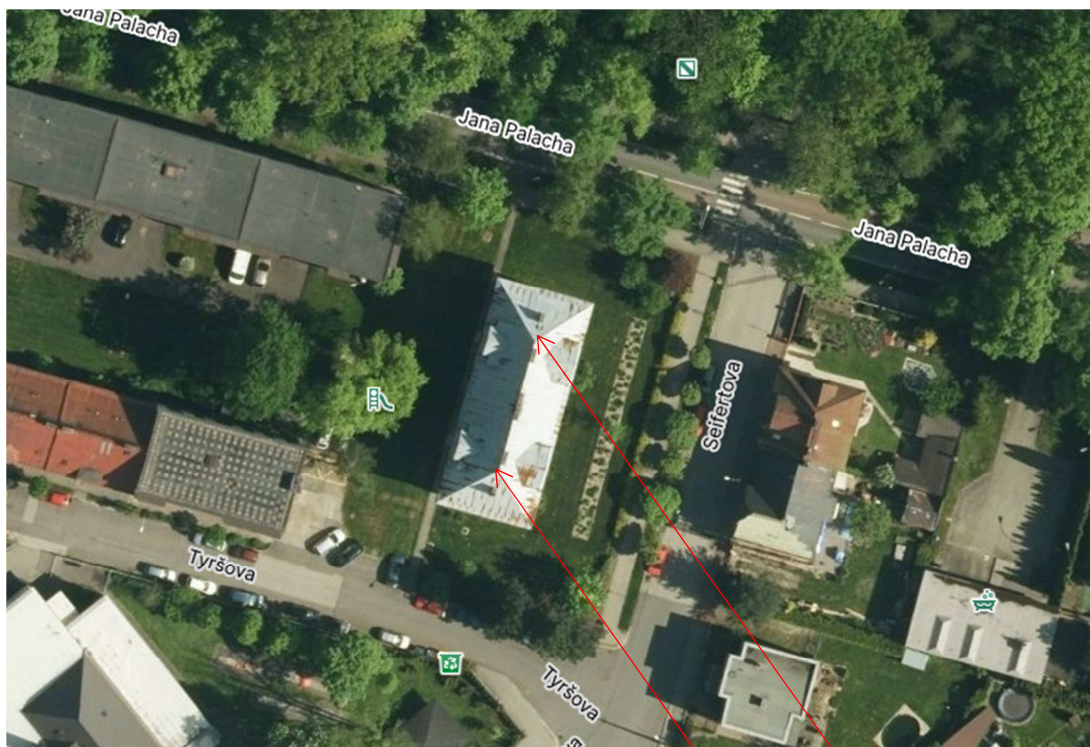
B.2.1.j)	Orientační náklady stavby,	19
B.2.2	Celkové urbanistické a architektonické řešení	19
B.2.2.a	Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení,	19
B.2.2.b	Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení,	20
B.2.3	Celkové provozní řešení, technologie výroby,	22
B.2.4	Bezbariérové užívání stavby,	22
B.2.5	Bezpečnost užívání stavby,	22
B.2.6	Základní charakteristika,	23
B.2.6.a	Stavební řešení	23
B.2.6.b	Konstrukční a materiálové řešení,	24
	STÁVAJÍCÍ STAV	24
	BOURACÍ PRÁCE	26
	NAVRŽENÝ STAV	27
B.2.6.c	Mechanická odolnost a stabilita,	29
B.2.7	Základní charakteristika technických a technologických zařízení,	29
B.2.7.a	Technické řešení,	29
B.2.7.b	Výčet technických a technologických zařízení,	29
B.2.8	Zásady požárně bezpečnostního řešení,	29
B.2.9	Úspora energie a ochrana tepla,	29
B.2.10	Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí,	30
B.2.11	Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí,	31
B.2.11.a	Ochrana před pronikáním radonu z podloží,	31
B.2.11.b	Ochrana před bludnými proudy,	31
B.2.11.c	Ochrana před technickou seismicitou,	31
B.2.11.d	Ochrana před hlukem,	31
B.2.11.e	Protipovodňová opatření,	31
B.2.11.f	Ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.,	31
B.3	PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU,	31
B.3.a	Napojovací místa technické infrastruktury,	31
B.3.b	Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky,	31
B.4	DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ,	31
B.4.a	Popis dopravního řešení,	31
B.4.b	Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,	31
B.4.c	Doprava v klidu,	31
B.4.d	Pěší a cyklistické stezky,	32
B.5	ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV,	32
B.5.a	Terénní úpravy,	32
B.5.b	Použité vegetační prvky,	32
B.5.c	Biotechnická opatření,	32
B.6	POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA,	32
B.6.a	Vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda	32
B.6.b	Vliv na přírodu a krajinu-ochrana dřevin, ochrana památných stromů ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,	32
B.6.c	Vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000,	32
B.6.d	Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,	32
B.6.e	V případě záměru spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry	

<i>způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,</i>	32
B.6.f <i>Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.</i>	32
B.7 <u>OCHRANA OBYVATELSTVA,</u>	32
B.8 <u>ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY,</u>	33
B.8.a <i>Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,</i>	33
B.8.b <i>Odvodnění staveniště,</i>	33
B.8.c <i>Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,</i>	33
B.8.d <i>Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,</i>	33
B.8.e <i>Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,</i>	33
B.8.f <i>Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,</i>	34
B.8.g <i>Požadavky na bezbariérové obchozí trasy,</i>	34
B.8.h <i>Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,</i>	34
B.8.i <i>Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,</i>	37
B.8.j <i>Ochrana životního prostředí při výstavbě,</i>	37
B.8.k <i>Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,</i>	38
B.8.l <i>Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb</i>	38
B.8.m <i>Zásady pro dopravní inženýrská opatření</i>	38
B.8.n <i>Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)</i>	38
B.8.o <i>Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny</i>	38
B.9 <u>CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ,</u>	39

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 Popis území stavby

B.1.a *Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,*



SEIFERTOVA 603

SEIFERTOVA 602

Jedná se o stavební úpravy-dokončení revitalizace 1 samostatně stojícího bytového domu (dále BD) o 2 bytových sekcích na ul. Seifertova 602-603 v Novém Bohumíně.

Stávající bytová sekce č.p.602 se nachází na parcele č.168 , která na JZ straně navazuje přímo na p.č.169, k.ú. Nový Bohumín, jejíž součástí je i bytová sekce č.p.603. Obě sekce BD tvoří jeden celek-bytový dům.

BD se nachází v zastavěném území Nového Bohumína, které je zastavěno nájemními bytovými a rodinnými domy. Je umístěn v těsné blízkosti parku Petra Bezruče. Vstup do jednotlivých sekcí BD je situován do os SZ fasád jednotlivých, vzájemně navazujících, bytových sekcí.

Bytový dům je vsazen do ploch udržované zeleně.

Parcely č.168,169 nejsou oploceny. Oploceny nejsou ani okolní navazující parcely. Dotčené parcely jsou z JV strany lemovány p.č. 167 (zahrada) a ze SZ strany p.č. 170/1 (ostatní plocha). Z JZ strany je p.č. 169 lemována chodníkem situovaným podél ul.Tyršovy a p.č.168 je ze SV strany lemována chodníkem umístěným podél komunikace ul. Jana Palacha. Plochy přímo přiléhající k BD jsou tvořeny okapovými chodníky z plošné betonové zámkové dlažby volně položené do stěrkového lože (bez obrubníků)-JZ, JV a SV strana BD. Přístupové chodníky k hlavním vstupům umístěným do SZ fasády jsou z kombinace plošné betonové dlažby a z betonové zámkové dlažby opřené do betonových chodníkových obrubníků.

V těsné blízkosti stavby se nenachází žádná vzrostlá zeleň. BD je vsazen do ploch udržované zeleně-především travnaté plochy se soliterní vzrostlou zelení.

Přístup k BD je umožněn pouze stávajícím sjezdem z ul. Tyršova, a to pouze na hranici p.č.169.

Přímo k BD není vjezd nákladních automobilů umožněn. Omezené parkování nájemníků je řešeno veřejnými parkovacími stánky vyznačenými podél komunikace ul. Seifertova a v omezeném počtu také podél komunikace ul. Tyršova.

Jedná se o bytový dům s kompletními IS a venkovními zpevněnými plochami (příjezdové komunikace, chodníky, travnaté plochy), které jsou součástí obytné zóny Nového Bohumína. Objekt je napojen na stávající inženýrské sítě, které jsou ve vlastnictví správců jednotlivých sítí. Podzemní trasy IS jsou patrné z vyjádření jednotlivých správců o existenci sítí (viz dokladová část) a jejich orientační trasy jsou zakresleny do situace (viz výkresová část).

Stavba se nenachází v žádném ochranném pásmu a ani není součástí památkově chráněné zóny nebo území. Rovněž není zapsána na seznamu kulturních památek.

Vlastníkem pozemků dotčených výstavbou je Město Bohumín, Masarykova 158, 735 81 Bohumín.

Umístění stavby je patrné ze snímku katastrální mapy a ze zpracované výkresové části.

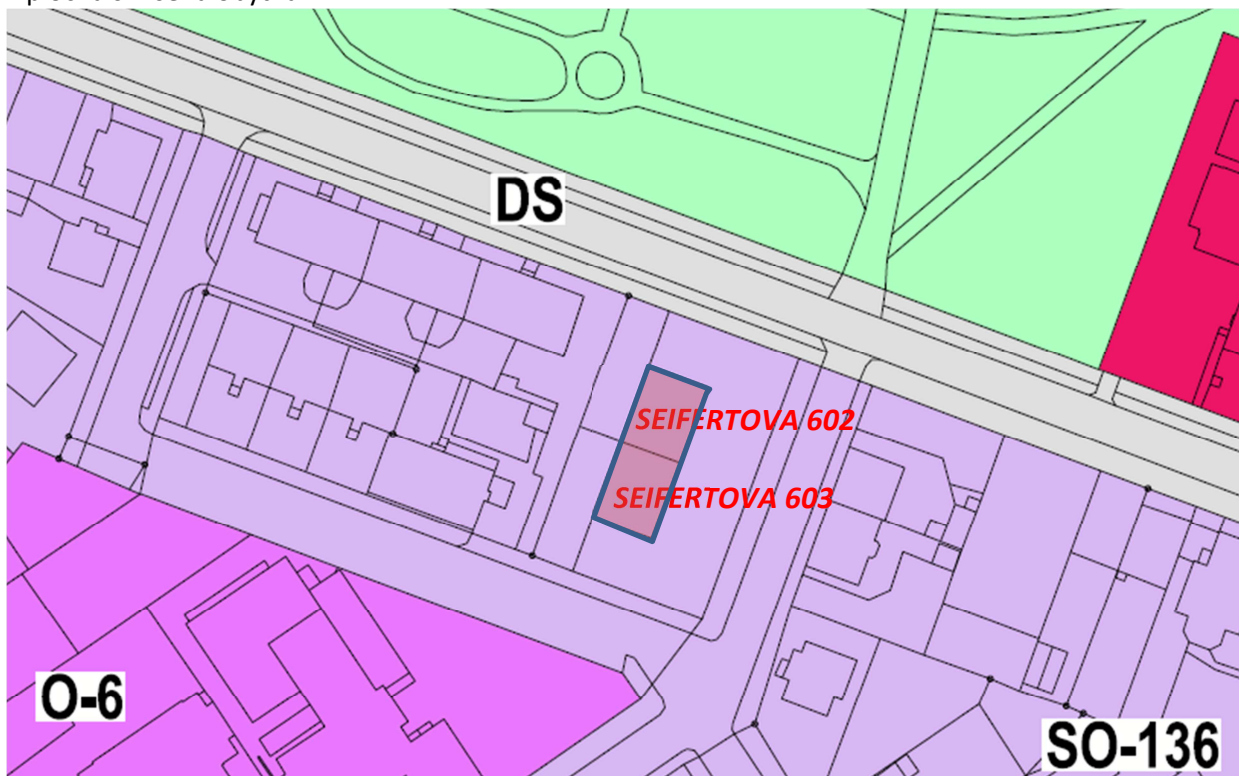
B.1.b Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,

Pro stavbu, s ohledem na její charakter a rozsah, nebylo požadováno a ani vydáno územní rozhodnutí ani územní souhlas.

B.1.c Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Stavební řešení je v souladu s obecnými požadavky na využití území dle platného Územního plánu Bohumína, který vydalo zastupitelstvo Bohumína dne 10.2.2014 usnesením č.282/21.

Rekonstruované objekty se nachází v ploše označené SO-136, která je dle ÚP Bohumína vedena jako plocha smíšená obytná.



BD, včetně přilehlých parcel, se nenachází v žádném ochranném pásmu a ani v ochranném pásmu historického centra Nového Bohumína.

V rámci stavby nedochází k půdorysnému rozšíření stávajícího objektu. Využití BD se zamýšlenými stavebními úpravami nemění a je v souladu s požadavky

na „přípustné využití plochy“ dle schváleného ÚP Bohumína-opatření obecné povahy (02/2014), str.93:

Plochy a koridory smíšeného využití S		
Plochy smíšené obytné SO		
	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy smíšené obytné
SO-1 – SO-14, SO-16 – SO-107, SO-109 – SO-117, SO-120 – SO-173, SO-175 – SO-179	Podmínky pro využití ploch: 1. převládající účel využití (hlavní využití) → plochy smíšené obytné 2. přípustné využití: → pro bydlení → pro občanské vybavení: <ul style="list-style-type: none">veřejná vybavenost (sociální služby, zařízení péče o děti, zdravotnická zařízení, správa, kultura a církevní stavby)komerční zařízení (maloobchod, stravovací a ubytovací služby, nevýrobní služby, administrativní) → pro tělovýchovu a sport včetně: <ul style="list-style-type: none">technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochydopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily,chodníky,cyklistické stezky, manipulační plochy apod.)veřejných prostranství, ploch okrasné a rekreační zeleně a mobiliáře v rozsahu souvisejícím s velikostí a účelem veřejného prostranství → pro umístění staveb, popř. přeměnu bydlení na rodinnou individuální rekreaci v plochách SO-1-SO-14 pokud v odst. 3. a 4. není stanoveno jinak 3. nepřípustné využití: → stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování, stavby pro velkoobchod, maloobchodní velkoplošné a velké prodejny; maloobchodní prodejny specializované střední, velké a velkoplošné, dopravní terminály a centra dopravních služeb, apod. → pro výstavbu nových RD v plochách SO-148 → pro realizaci nových bytů v plochách SO-1 - SO-13, SO-63 – SO-79 → pro činnosti v plochách SO-62 a SO-124, které by mohly rušit pietu na veřejném pohřebišti (zejména hlukem) 4. podmíněně přípustné využití: → v ploše SO-21 respektovat územní rezervu pro koridor SK-R1 → v plochách SO-30 a SO-32 respektovat koridor W-O2 pro provedení zkapacitnění vodního toku → v ploše SO-39 respektovat průchod koridoru SK-Z7 pro provedení silnice I.třídy → v ploše SO-87 respektovat koridor T-Z35 pro výstavbu přeložky VN 22kV → v plochách SO-117, 121, 120, 124, respektovat průchod koridorů,W-O10, W-O12 pro stavby protipovodňových hrází → v plochách SO-121, 111, 115 respektovat průchod koridoru SK-Z43 pro rozšíření komunikace a umístění kanalizace 5. podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: → koeficient míry zastavění pozemků KZP se stanovuje pro: <ul style="list-style-type: none">plochy SO- 1-14, SO-16-107, SO-109-117, SO-120-134, 148-160, 163-170, 173, 175-177 KZ=0,35plochy SO-135-147, 161, 162, 171, 172, 178 KZ=0,5plochu SO-179 KZ= 0,35 → koeficient min. zastoupení zeleně na ploše pozemku KZ = 0,25 → výšková hladina zástavby se stanovuje pro plochy:	
	<ul style="list-style-type: none">SO- 135-140, 142-145, 162 – max 20m nad okolním terénemSO- 1-14, SO-16-107, SO-109-117, SO-120-134, SO-148-160, SO-163-170, SO-173, SO-175-177, max. 12m nad okolním terénemSO-141, 146, 147, 161, 171, 172, 178, 179 max. 15m nad okolním terénem	

- odst. 2) **přípustné využití:**

- pro bydlení.....splněno

- odst. 5) **podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:**

- koeficient míry zastavění pozemků KZP se stanovuje pro plochu SO 136 KZ=0,5:

Seifertova 602,603.....neřeší se

- koeficient min. zastoupení zeleně na ploše pozemku KZ=0,25:.....splněno

- výšková hladina zástavby pro plochu SO 136 :.....20,0 m-splněno

Projektová dokumentace je v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

- **§ 3 Obecné požadavky na vymezení ploch**

Pozemky určené pro realizaci stavebního záměru jsou určeny územním plánem jako plocha SO 136. Plánovaný záměr je v souladu s ÚP Bohumína.

Realizaci stavebního záměru nedojde ke změně stávajících podmínek nebo k novému vymezení stávajících vymezených ploch.

- **§ 20 Požadavky na vymezení a využívání pozemků**

- **Odst. 1) Cíle a úkoly územního plánování**

Uplatňují se v procesu pořizování územního plánu. V území, kde je vydán územní plán je postačující, je-li prokázán soulad záměru s obsahem územního plánu.

- **Odst. 2) v zastavěném území obce, která nemá územní plán**

Město Bohumín má zpracovaný územní plán.

- **Odst. 3) vymezení pozemku a napojení na veřejně přístupnou pozemní komunikaci:**

Pozemky p.č. 168,169, k.ú. Nový Bohumín svými vlastnostmi, zejména velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním umožňují využití pro navrhovaný účel a zůstanou dopravně napojeny na stávající komunikaci ul. Tyršova (p.č.166/1) stávajícím sjezdem.

Sjezd a nivelety zpevněných ploch a přilehlých komunikací zůstanou zachovány bez úprav.

- **Odst. 5 a) umístění odstavných a parkovacích stání:**

Umístění parkovacích stání pro BD je zajištěno v rámci vyznačených stávajících parkovacích stání podél chodníku na komunikaci ul. Seifertova a Tyršova. S novými parkovacími místy se neuvažuje.

- **odst. 5 b) nakládání s odpady a odpadními vodami:**

Komunální odpad vzniklý provozem BD bude ukládán do stávajících kontejnerů na komunální odpad umístěných ve dvorní části. Odpad bude vyvážen dle harmonogramu technických služeb zajišťujících svoz komunálního odpadu v dané lokalitě.

Odpadní splaškové vody ze stávajícího objektu jsou napojeny na stávající trasy jednotné kanalizace vedoucí v ul. Tyršova. S novým napojením na stávající kanalizační řad se neuvažuje.

- **Odst. 5 c) vsakování dešťových vod:**

Likvidace dešťových vod ze střech bude zachována stávající – napojení na městskou jednotnou kanalizační síť.

- **§ 22 Pozemky veřejného prostranství**

Požadavek na min. šířku veřejného prostranství (dle § 34 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích), jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek bytového domu je 12m. Tento požadavek je v místě napojení BD na pozemní komunikaci, splněn.

- **§ 23 Obecné požadavky na umístování staveb**

- **Odst. 1 umožnění napojení na sítě technické infrastruktury a dopravní infrastrukturu**

Napojení na technickou infrastrukturu je umožněno stávajícími přípojkami. Umístění stavby na pozemku umožňuje přístup požární techniky. Připojení na pozemní komunikaci vyhovuje požadavkům bezpečného užívání a plynulého provozu na přilehlé komunikaci ul. Tyršova a Seifertova.

- **Odst. 2) stavby se umísťují tak, aby ani její část nepřesahovala na sousední pozemek:**

Umístění dotčených objektů je stávající, bez nových přístaveb tak, že nepřesahuje žádná jejich část na sousední pozemek ani nezabraňuje budoucí možné zástavbě sousedního pozemku. Jedná se pouze o dodatečné zateplení budov tepelným izolantem tl. 180 nebo 100 mm.

- **§ 24a Studny individuálního zásobování vodou**

Není řešeno.

- **§ 24c Oplocení pozemku**

S novým oplocením pozemků se neuvažuje.

- **§ 24e Staveniště**

- Odst.1)

Staveniště bude zařízení, uspořádáno a vybaveno přísunovými trasami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nebude docházet k ohrožování a obtěžování okolí, zejména hlukem a prachem nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy, k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, ke znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárními zařízeními. Staveniště bude oploceno.

- Odst.2)

I přesto, že se nejedná o stavbu v městské památkové zóně, žádné ze staveb zařízení staveniště nesmí být spojena se zemí pevným základem.

- Odst.4)

Zneškodňování odpadních a srážkových vod ze staveniště bude zabezpečeno v souladu s jinými právními předpisy. Přitom bude předcházeno podmáčení pozemku staveniště, včetně komunikací uvnitř staveniště, erozi půdy, narušení a znečištění odtokových zařízení pozemních komunikací a pozemků přiléhajících ke staveništi, u kterých nesmí být způsobeno jejich podmáčení.

- Odst. 5

Stávající podzemní energetické sítě, sítě elektronických komunikací, vodovody a kanalizace v prostoru staveniště budou polohově a výškově zaměřeny a vytýčeny před zahájením stavby.

- Odst. 6

Veřejná prostranství a pozemní komunikace dočasně užívané pro staveniště, při současném zachování jejich užívání veřejností, budou po dobu společného užívání bezpečně chráněna před poškozením stavební činností a udržována. Ustanovení právních předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci na staveništích tím nebudou dotčena. Veřejná prostranství a pozemní komunikace pro staveniště budou použita jen ve stanoveném nezbytném rozsahu a době a po ukončení užívání pro tento účel budou uvedeny do původního stavu.

- **§ 25 Vzájemné odstupy staveb**

- Odst.1) splnění požadavků:

Odstupová vzdálenost BD od sousední p.č. 170/1 je dostatečná. P.č. 167 ale přímo navazuje na SV, JV a JZ fasádu BD. Vlastníkem této parcely je rovněž investor (Město Bohumín), takže i přes tuto skutečnost je umožněna i do budoucna údržba stavby a užívání daných prostor.

Záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací – *stavby a plochy obecného využití-plochy smíšené obytné*.

Dotčené parcely se nachází v intravilánu obce, v zastavěném území (v ÚP vyznačeno území SO-136).

Příjezd k parcelám stavebníka je zajištěn ze stávající místní komunikace-komunikace ul. Tyršova.

Pro uvedenou zónu platí požadavky, které jsou v plném rozsahu splněny.

Navrženými stavebními úpravami nedojde k rozporu se zpracovanou a platnou územně-plánovací dokumentací dané oblasti- Územní plán obce Bohumín.

Zpracované řešení je v souladu se schváleným Územním plánem města Bohumín.

B.1.d Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,

Pro realizaci stavby nejsou nutné žádné výjimky z obecných požadavků na využívání území.

B.1.e Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

PD je zpracována v souladu s požadavky dotčených orgánů státní správy a vlastníků inženýrských sítí. Při realizaci je nutné dbát na dodržení všech podmínek a požadavků plynoucích

z vyjádření správců inženýrských sítí ke zpracované PD, včetně dodržení ochranných pásem kolem jednotlivých IS, souběhů IS apod. a ze stanovisek orgánů státní správy.

Bylo vydáno Koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Bohumín.

MÚBO, odbor stavební – Koordinované závazné stanovisko, č.j. MUBO/35798/2024, ze dne 23.07.2024, spis. zn. MUBO/31561/2024/STAV/HaK

- **Odbor ŽP a služeb** – viz. samostatná závazná stanoviska, č.j. MUBO/35244/2024, ze dne 18.07.2024

- **Odbor dopravy**..... veřejné zájmy **nejsou** záměrem **dotčeny**

- **Odbor rozvoje a investic, státní památková péče**.... na pozemcích se nenachází kulturní památka ani pásmo kulturní památky

- **Odbor rozvoje a investic**..... veřejné zájmy **nejsou** záměrem **dotčeny**

MÚBO, odbor životního prostředí a služeb – závazná stanoviska, č.j. MUBO/35244/2024, ze dne 18.07.2024, spis. zn. MUBO/31561/2024/STAV/HaK

- **Ochrana přírody a krajiny**..... veřejné zájmy **jsou** záměrem **dotčeny** – bez připomínek

MÚBO, odbor životního prostředí a služeb – sdělení, č.j. MUBO/35244/2024, ze dne 18.07.2024, spis. zn. MUBO/31561/2024/STAV/HaK

- **MYSLIVOST**..... veřejné zájmy **nejsou** záměrem **dotčeny**

- **OCHRANA LESA** veřejné zájmy **nejsou** záměrem **dotčeny**

- **OCHRANA ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU** veřejné zájmy **nejsou** záměrem **dotčeny**

- **OCHRANA VOD**..... veřejné zájmy **nejsou** záměrem **dotčeny**

MÚBO, odbor životního prostředí a služeb – vyjádření, č.j. MUBO/35244/2024, ze dne 18.07.2024, spis. zn. MUBO/31561/2024/STAV/HaK

Odpadové hospodářství..... veřejné zájmy **jsou** záměrem **dotčeny** - bez připomínek

- **SmVaK Ostrava, a.s. - SOUHLASNÉ STANOVISKO** za podmínek uvedených ve vyjádření ze dne 10.07.2024, zn.9773/V017994/2024/JO

- **ČEZ Teplárenská, a.s. – zn. 2024/08/6984/RFUB**, ze dne 26.06.2024 – v dané oblasti se **nachází zařízení ve správě ČEZ Teplárenská a.s.**

- **ČEZ Distribuce, a.s. – SOUHLASNÉ STANOVISKO k PD** za podmínek uvedených ve vyjádření ze dne 25.06.2024, zn. 001149225593

- **ČEZ ICT Services, a.s.** – zn. 0700795428, ze dne 23.01.2024 – **předmětné sítě se v dané oblasti NENACHÁZÍ**

- **Telco Pro Services, a.s.**– zn. 0201672697, ze dne 23.01.2024 – **předmětné sítě se v dané oblasti NENACHÁZÍ**

- **Telco Infrastruktura, s.r.o.**– zn. 1100069441, ze dne 23.01.2024– **předmětné sítě se v dané oblasti NENACHÁZÍ**

- **CETIN, a.s.** - **SOUHLASNÉ STANOVISKO** za podmínek uvedených ve vyjádření ze dne 28.06.2024, zn. 194148/24

- **GasNet, s.r.o., zastoupený GridServices, s.r.o.** –**STANOVISKO-POVOLENÍ STAVBY** za podmínek uvedených ve stanovisku ze dne 28.06.2024, zn. 5003107032

- **Nej.cz s.r.o. – SOUHLASNÉ STANOVISKO** za podmínek uvedených ve vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti Nej.cz s.r.o. ze dne 30.01.2024, zn. VYJNEJ-2024-01145-01
- **PODA a.s. – vyjádření k PD (ke stavbě) z hlediska existence telekomunikační optické sítě a zařízení ve vlastnictví nebo správě spol. PODA a.s., zn. TaV/939/2024/Vo**, ze dne 23.07.2024, v dané lokalitě se nachází telekomunikační sítě a zařízení **Poda, a.s.**, při realizaci **nedojde** v této lokalitě k dotčení. **Nadzemní telekomunikační vedení Poda, a.s.** se v dané lokalitě **nenachází**.
- **Nordic Telecom s.r.o. - souhlasné stanovisko**, č.ž. 2024-0123113040, ze dne 23.01.2024
- **Vodafone Czech Republic a.s. - souhlasné stanovisko**, zn. 240123-1152640463, ze dne 23.01.2024
- **T-Mobile Czech Republic a.s. - souhlasné stanovisko**, zn.E04434/24, ze dne 02.02.2024
- **BM servis a.s.,– Vyjádření k teplovodním sítím ve správě Vadt při MB servis a.s.,** ze dne 25.01.2024 - Bijok Petr - v uvedené lokalitě se nenachází žádné topné potrubí ve správě BM servis a.s.

Stanoviska o existenci IS vydaná jejich správci, stejně jako stanoviska správců IS jsou součástí dokladové části zpracované PD.

PŘED ZAPOČETÍM JAKÝCHKOLIV STAVEBNÍCH ČINNOSTÍ JE NUTNÉ NECHAT VYTÝČIT TRASY PODZEMNÍCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ JEJICH SPRÁVCI! DODAVATEL STAVEBNÍCH PRACÍ ROVNĚŽ MUSÍ PŘED ZAHÁJENÍM PRACÍ PROKAZATELNĚ SEZNÁMIT SVÉ PRACOVNÍKY S VYTÝČENÍM PODZEMNÍCH ZAŘÍZENÍ, S JEJICH POLOHOU A UPOZORNIT NA PŘÍPADNÉ ODCHYLKY OD VÝKRESOVÉ DOKUMENTACE.

B.1.f Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod., Inženýrsko-geologický průzkum

Pro potřeby stavby nebyl prováděn žádný inženýrsko-geologický průzkum.

Radonový průzkum

Pro potřeby stavby nebyl proveden radonový průzkum.

Hydrogeologický průzkum

Pro potřeby stavby nebyl proveden hydrogeologický průzkum.

Polohopisné a výškopisné zaměření, použité mapové podklady

Pro potřeby projekčních prací projektant použil:

- snímek katastrální mapy převzatý www.cuzk.cz, vč. údajů z katastru nemovitostí
- polohopisné a výškopisné zaměření předmětného území převzaté z digitální mapy města Bohumín, poskytnuté investorem, včetně orientačního zákresu tras jednotlivých IS
- překreslené orientační trasy IS dle podkladů poskytnutých v rámci informací o existencích IS dle vyjádření správců IS

Stavebně-historický průzkum

Nebyl proveden stavebně-historický průzkum.

B.1.g Ochrana území podle jiných právních předpisů – památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, lokality Natura 2000, záplavové území, poddolované území, stávající ochranná bezpečnostní pásma apod.,

Ornitologický průzkum

SLEZSKÁ ORNITOLOGICKÁ SPOLEČNOST

pobočka České společnosti ornitologické v Ostravě

Město Bohumín
odbor rozvoje a investic
Masarykova 158
735 81 Bohumín
IČ: 00297569

V Ostravě dne 26. září 2023

**Předběžný ornitologicko-chiropterologický posudek bytových domů na ulici
Seifertova č. p. 602–603 v Bohumíně – Novém Bohumíně**

podle „Metodiky posuzování staveb z hlediska výskytu obecně a zvláště chráněných synantropních druhů živočichů“

Úvod

Na základě objednávky Města Bohumín, zastoupeného panem Zdeňkem Kolaříkem, byl vypracován předběžný ornitologicko-chiropterologický posudek k zahájení stavební činnosti související s rekonstrukcí valbové střechy a zateplením třípodlažních bytových domů na ulici Seifertova č. p. 602–603 v Bohumíně – Novém Bohumíně (okres Karviná, kraj Moravskoslezský).

Zpráva o činnosti v terénu

Dne 25. září 2023 byl proveden předběžný ornitologicko-chiropterologický průzkum výše uvedených domů odborně způsobilou osobou panem Mgr. Martinem Mandákem, který je členem výboru Slezské ornitologické společnosti, pobočky České společnosti ornitologické se sídlem v Ostravě.

Ornitologický průzkum byl zaměřen na zjištění známek hnízdění a potenciálních hnízdišť ptáků a sestával z kontroly půdního prostoru č. p. 602 (půda č. p. 603 nebyla přístupná) pomocí baterky a vizuální kontroly fasád pomocí dalekohledu 12 x 50 mm. Chiropterologický průzkum byl zaměřen na zjištění úkrytových stanovišť a potenciálních stanovišť netopýrů a sestával z výše uvedené kontroly půdy, hledání pobytových stop (trusu) netopýrů kolem fasád a vizuální kontroly fasád. Byla také provedena rešerše informačních zdrojů (Portál ISOP, www.rorysi.cz, ceson.org).

Průzkumem byly zjištěny následující skutečnosti:

- Prostor mezi pozednicí a okrajem střechy nebylo možno vzhledem k zazdění zkontrolovat. Při pohledu zvenku jsou zejména na západní a východní straně č. p. 603 patrné stopy trusu ptáků (obr. 1) svědčící o využívání tohoto prostoru rorýsem obecným (*Apus apus*) a/nebo pěvci (*Passeriformes*).
- Na obou stranách bloku se nacházejí neúplně zazděná vyústění topidel vafek, která představují potenciální stanoviště zejména pro netopýry v období jarních a podzimních přeletů.
- Na západní straně č. p. 602 se nalézá jeden ventilační otvor od interiéru bytu opatřený mřížkou čtvercového profilu s chybějícími lamelami, který představuje potenciální stanoviště pěvců.
- Štitové strany bloků jsou zatepleny polystyrenem, v němž je vyklováno osm děr – tři díry na severním štítu byly zřejmě v letošním roce obsazeny špačkem obecným (*Sturnus vulgaris*) a min. jedna díra na jižním štítu je hnízdištěm kavky obecné (*Corvus monedula*) (patrný hnízdní materiál druhu; obr. 2).

SLEZSKÁ ORNITOLOGICKÁ SPOLEČNOST

pobočka České společnosti ornitologické v Ostravě

- K východní straně č. p. 602 přiléhá keř, který může být hnízdištěm pěvců.

Závěr a doporučení

Na základě výsledků předběžného průzkumu lze konstatovat, že bytové domy na ulici Seifertova č. p. 602–603 v Bohumíně – Novém Bohumíně jsou hnízdištěm min. 1 páru zvláště chráněné kavky obecné, pravděpodobným hnízdištěm zvláště chráněného rorýsa obecného, zřejmě v roce 2023 byly hnízdištěm 3 párů obecně chráněného špačka obecného a jsou potenciálním (pravděpodobným) stanovištěm dalších druhů pěvců a netopýrů.

Vzhledem k uvedenému navrhuje následující doporučení, kterými bude dostatečně zajištěno, aby nedošlo k dotčení zájmů ochrany přírody:

- K realizaci stavebních úprav bloku bude nutno (ideálně s min. dvouměsíčním předstihem) požádat Krajský úřad Moravskoslezského kraje o udělení výjimky ze základních podmínek ochrany min. kavky obecné – ničení sídel. V případě prokázání hnízdění rorýsa obecného bude žádost o výjimku rozšířena i na tento druh.

- Ideálním postupem je zahájit stavební práce na bloku nejdříve od srpna 2024. Při kontrole atikové římsy z lešení bude potvrzeno nebo vyvráceno hnízdění rorýsa obecného a stanoven následný postup (příp. příprava žádosti o výjimku k ničení sídel a rozsah kompenzačních opatření pro druh).

- Neprodleně po výstavbě lešení na kterékoliv straně bloku v kteroukoliv roční dobu zkontroluje prokázaná a potenciální stanoviště předmětných živočichů zástupce Slezské ornitologické společnosti (ekologický dozor), který případně stanoví bezkonfliktní postup stavebních prací a navrhne rozsah kompenzačních opatření pro netopýry (např. 2 ks dřevocementových budek typu IB VL 05 pro netopýry; viz www.jezirkabanat.cz/vestavna-budka-pro-netopyry-ib-vl-05/produkt/9181/30/).

- Vhodným kompenzačním opatřením za ztrátu hnízdiště kavky obecné je instalace 2 ks dřevocementových budek pro tento druh (viz www.bat-man.sk/hniezdna-budka-pre-vtaky-bnb-box-ap-6-z-drevobetonu-pre-kavky-a-mensie-sovy--otvor-85mm/) na štítovou stranu č. p. 603 po konzultaci se zástupcem Slezské ornitologické společnosti (ekologickým dozorem).

- Případný ořez keře přiléhajícího k východní straně č. p. 602 provést v období září–březen, mimo toto období jen po předchozí kontrole provedené zástupcem Slezské ornitologické společnosti (ekologickým dozorem).

Vyhrazujeme si také právo upozornit na dotčení zájmů ochrany přírody, pokud bude při případných dodatečných průzkumech zjištěna změna předpokládaného stavu.

V případě zájmu o další spolupráci je možno se obrátit na naši korespondenční či e-mailovou adresu.

Děkujeme za zájem a důvěru.

Mgr. Martin
Mandák

Digitálně podepsal
Mgr. Martin Mandák
Datum: 2023.09.26
14:22:16 +02'00'

Mgr. Martin Mandák

hospodář Slezské ornitologické společnosti,

pobočky České společnosti ornitologické v Ostravě



Obr. 1: Příklad trusu ptáků (elipsa) na střešní římse západní strany č.p.603-pravděpodobně hnízdiště rorýsa obecného anebo pěvců

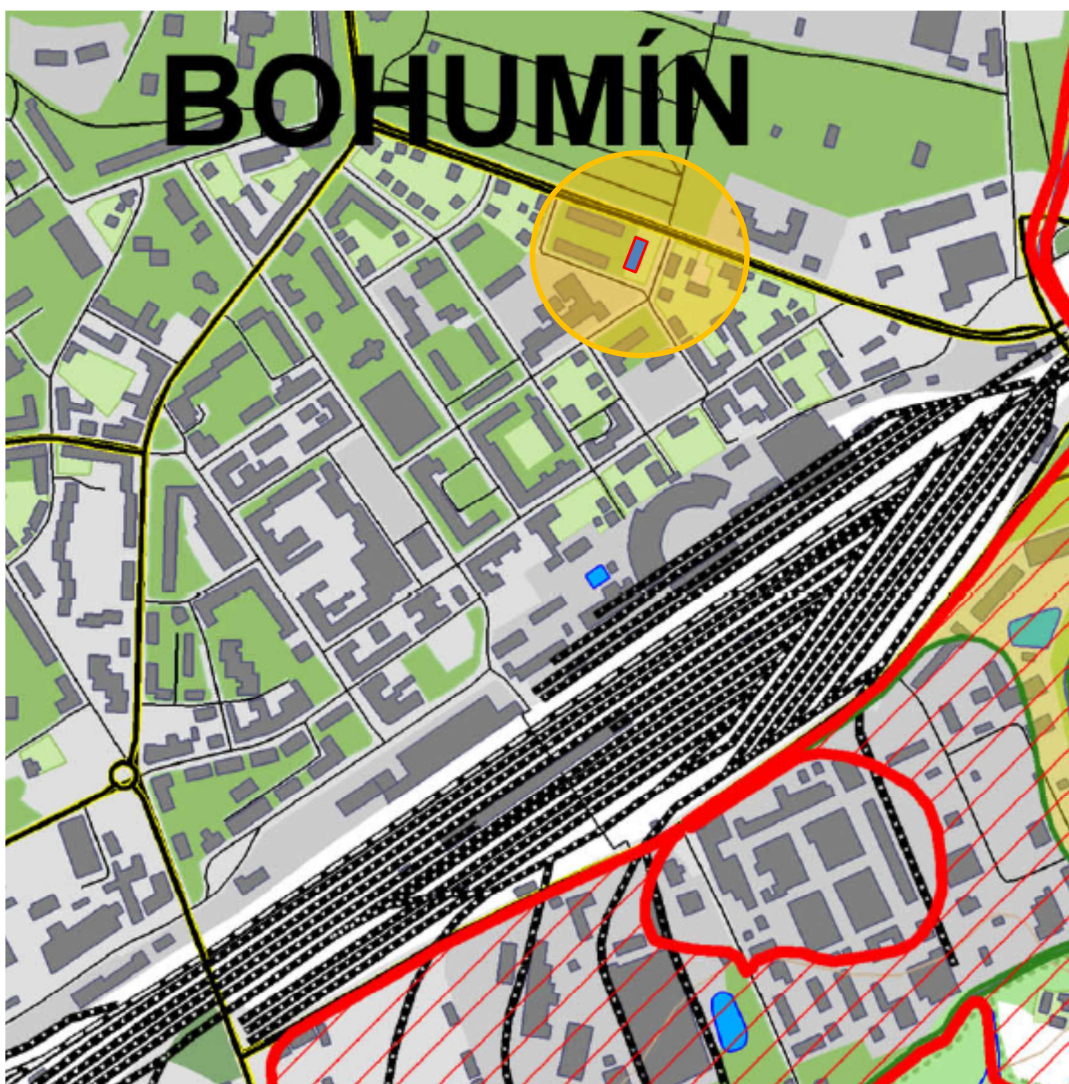


Obr. 2: Hnízdiště kavky obecné v díře zateplení na štítové stěně č.p.603

Na pozemcích určených ke stavebním úpravám se nenachází žádní jiní živočichové ani rostliny, kteří by byly zapsáni na seznamu chráněných druhů.

B.1.h Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Stavební objekt a okolní pozemky leží mimo území aktivní inundace Q_{100} .



B.1.i Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Jedná se o stávající čtyřpodlažní BD(1PP+3NP) tvořený 2ma bytovými sekcemi s JV fasádou situovanou rovnoběžně s ul. Seifertovou v Novém Bohumíně. Realizované stavební úpravy nebudou mít jakýkoliv zhoršující vliv na okolní objekty a pozemky.

Po dobu prováděných stavebních prací musí být zajištěn bezpečný pohyb chodců po přístupovém chodníku podél komunikace ul. Seifertova a Tyršova a rovněž pohyb automobilů po přilehlých komunikacích. Stavbou nesmí dojít k znečištění okolí stavebními nebo obalovými materiály ze stavby.

Stavební práce jsou navrženy tak, aby minimálně zatěžovaly životní prostředí. Navrženy jsou standardní stavební technologie s příslušnými doklady o shodě.

V průběhu stavby bude dbáno na to, aby veškeré stavební materiály byly skladovány dle příslušných norem a stavba byla prováděna v souladu s TP výrobců. Musí být minimalizován rozsah a velikost venkovních skládek.

Přístup k okolním objektům a hlavním vstupům do jednotlivých bytových sekcí nesmí být vlastní stavbou narušen.

Stavební činnost nesmí být zdrojem nadměrného hluku a prašnosti. Stavební práce budou probíhat pouze v denní době.

Dešťové vody ze střech budou likvidovány stávajícím způsobem-napojením na městskou kanalizační síť. Venkovní zpevněné plochy (přístupové chodníky) budou odvodněny rovněž stávajícím způsobem-vsakem do přilehlých travnatých ploch. S rozšiřováním stávajících zpevněných ploch se neuvažuje. Realizace stavby nebude mít jakýkoliv vliv na stávající odtokové poměry v daném území.

B.1.j Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

V rámci stavby dojde k odstranění:

- stávajících okapových chodníků (velkoplošná dlažba)
- části stávajících přístupových chodníků umístěných podél SZ fasády (plošná dlažba, zámková dlažba)
- úprava (ořez) před JV fasádou- jen v případě, že by kolidovaly s výstavbou lešení kolem BD
- vzrostlá zeleň zůstane zachována
- stávajících stavebních konstrukcí BD, s jejichž náhradou se uvažuje v rámci revitalizace bytového domu (výměna krytiny, napadených částí krovu)

B.1.k Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Požadavky na zábory zemědělského půdního fondu se nevyskytují.

Pozemky určené k plnění funkce lesa se v okolí předmětného pozemku nenacházejí.

B.1.l Územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

Objekt je napojen:

- 1/ na stávající místní **dopravní infrastrukturu** – stávající – **neřeší se**
- 2/ **přípojka elektro** – stávající - **neřeší se**
- 3/ **přípojka vodovodu** – stávající- **neřeší se**
- 4/ **přípojka splaškové a dešťové kanalizace**- stávající- **neřeší se**
- 5/ **přípojka plynu**-stávající- **neřeší se**

Žádná z bytových sekcí nesplňuje požadavky vyhl.č.398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Do výškového řešení přístupových komunikací a chodníků se nezasahuje.

Stávající sjezd z komunikace ul.Tyršova zůstane zachován beze změn.

B.1.m Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,

Realizace stavby není podmíněna žádnými souvisejícími ani podmiňujícími investicemi.

B.1.n Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,

Umístění stavby je patrné ze snímku pozemkové mapy.

Druhy a parcelní čísla pozemků podle KN

č.parcely	vlastník	výměra (m2)	katastrální území	využití	druh pozemku
167	Město Bohumín, Masarykova 158, Nový Bohumín, 735 81 Bohumín	911	Nový Bohumín	ZPF	zahrada
168	Město Bohumín, Masarykova 158, Nový Bohumín, 735 81 Bohumín	360	Nový Bohumín	stavba na parcele č.p.602, bytový dům	zastavěná plocha a nádvoří
169	Město Bohumín, Masarykova 158, Nový Bohumín, 735 81 Bohumín	359	Nový Bohumín	stavba na parcele č.p.603, bytový dům	zastavěná plocha a nádvoří

Stavba bude realizována na výše uvedených parcelách

UMÍSTĚNÍ STAVBY DLE KN

B.1.o Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo,

Stavebními úpravami nevzniknou ochranná ani bezpečnostní pásma na sousedních pozemcích.

B.2 Celkový popis stavby**B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání****B.2.1.a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby, u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,**

Jedná se o stavební úpravy související s uvažovaným dokončením revitalizace stávajícího bytového domu se 2ma bytovými sekcemi. Účel využití území a stávajících objektů se zamýšlenými stavebními úpravami nemění.

Obě bytové sekce BD prošly v minulých letech postupnými úpravami za účelem zlepšení tepelně-technických vlastností stávajících stavebních konstrukcí spočívajících ve:

- výměně oken za plastová zasklená izolačními dvojskly
- výměně ev. v úpravě dřevěných vstupních dveří za dřevěné s vestavěnými schránkami
- zateplení štítů-ETICS s tepelným izolantem EPS 70F tl. 140 mm

Žádný stavebně-technický ani stavebně-historický průzkum BD nebyl prováděn.

B.2.1.b) Účel užívání stavby,

Bytový dům bude i nadále využit k nájemnímu bydlení.

B.2.1.c) Trvalá nebo dočasná stavba.

Jedná se o stavbu trvalou.

B.2.1.d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečující bezbariérové užívání stavby,

Dokumentace byla zpracována tak, aby byly splněny veškeré podmínky technických požadavků na výstavbu a požadavky dotčených orgánů a příslušných směrnic a norem.

Projektová dokumentace splňuje požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.

Stávající budova BD nesplňuje požadavky vyhl. 369/2001 Sb. o užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. Uvažované stavební úpravy tuto skutečnost také nezmění.

Pro stavbu nebyly vydány žádné výjimky.

B.2.1.e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Dokumentace je zpracována v souladu s požadavky dotčených orgánů státní správy a vlastníků inženýrských sítí. Do stávajících přípojek IS se nezasahuje, s novými přípojkami se neuvažuje.

Při realizaci je nutné dbát na dodržení všech podmínek a požadavků plynoucích z vyjádření správců inženýrských sítí ke zpracované PD, včetně dodržení ochranných pásem kolem jednotlivých IS, souběhů IS a pod., a ze stanovisek orgánů státní správy.

B.2.1.f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů – kulturní památka apod.,

Stávající bytový dům není zapsán na seznamu kulturních památek Ministerstva kultury ČR a není ani součástí městské památkové zóny.

B.2.1.g) Navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost apod.,**Bytový dům Seifertova č.p. 602,603**

plocha parcely č.168+169:

$360+359=719 \text{ m}^2$

zastavěná plocha č.p.602+603

$\sim 322 \text{ m}^2$

obestavěný prostor: č.p.602+603

$\sim 4814 \text{ m}^3$

Podlahová plocha

-nebyla zjišťována

Počet bytových jednotek

6+6=12 b.j.

Počet podlaží :

1 PP+3 NP+podkroví(půda)

konstrukční výška:	1.PP	2 300 mm	světlá výška:	1.PP	2050 mm
	1.NP-2.NP	3300 mm		1.NP-3.NP	2900 mm
	3.NP	3100 mm		1.NP-3.NP	2800 mm

podlaha 1.PP od terénu: ~ 800 mm
výška okapu od terénu: ~11 070mm
výška hřebene střechy od terénu: ~17 870mm



BD Seifertova 603
-pohled od JZ



BD Seifertova 603,602-pohled od JV (uliční)



BD Seifertova 602
-pohled od SV



BD Seifertova 602,603-pohled od SZ (dvorní)

B.2.1.h) Základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budovy apod.,

- spotřeba vody:
Stávající-uvažovanými stavebními úpravami se nemění.
- Množství odváděných splaškových vod:

Stávající-uvažovanými stavebními úpravami se nemění.

- množství odváděných **dešťových vod** z venkovních ploch:

Stávající-uvažovanými stavebními úpravami se nemění. Srážková voda ze střech a zpevněných ploch bude likvidována stávajícím způsobem- napojením na stávající jednotnou městskou kanalizaci.

- spotřeba **energie na vytápění**:

- Stávající-uvažovanými stavebními úpravami se nemění-dálkové zásobování teplem + předávací stanice.

- spotřeba **energie na ohřev TUV**:

Stávající-uvažovanými stavebními úpravami se nemění-dálkové zásobování teplem + předávací stanice.

- spotřeba **plynu**:

Stávající-uvažovanými stavebními úpravami se nemění. Stávající přípojky ntl plynovodu zůstanou bez zásahu.

- spotřeba **elektrické energie**:

Stávající-uvažovanými stavebními úpravami se nemění.

Zapuštěné HDS, umístěné u vstupů do jednotlivých bytových sekcí, zůstanou bez zásahu. Do vnějšího líce ETICS se před skříň osadí nová plastová dvířka tak, aby nedošlo k omezení přístupu a otvírání ponechaných HDS.

S novými přípojkami nn se neuvažuje.

- **třída energetické náročnosti budovy: D** (viz zpracovaný Průkaz energetické náročnosti budovy). Požadavky pro změnu dokončené budovy jsou splněny.
- provozem objektu bude vznikat běžný komunální odpad. Množství komunálního odpadu se uvažovanými stavebními úpravami se nemění.

Vlastní realizace stavby neklade žádné mimořádné nároky na ochranu životního prostředí. Při výstavbě bude použito běžných výrobků a materiálů, které budou doloženy atesty o nezávadnosti pro zdraví i pro životní prostředí.

B.2.1.i) Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,

Stavba není členěna na samostatné objekty, je tvořena 1 stavebním objektem. Stavební práce by měly probíhat dle schváleného harmonogramu postupu výstavby vypracovaného GDS a schváleného investorem. Stavba by měla být realizována najednou 1 dodavatelskou firmou.

Předpokládaný termín realizace: 04/2025-10/2025

B.2.1.j) Orientační náklady stavby.,

investiční náklad: investiční náklad realizace stavebních úprav BD (každé bytové sekce stavby) bude známa po vyhodnocení výběrového řízení vypsání investorem na GDS

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

B.2.2.a Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení,

Jedná se o stavební úpravy, resp. dokončení revitalizace dvouvchodového bytového domu (BD) půdorysného tvaru obdélníku, situovaného JV fasádou rovnoběžně s ul. Seifertovou v Novém Bohumíně. Jedná se o blok vzájemně navazujících 2 bytových sekcí, který byl realizován v letech 1921-1922 jako obytný dům pro zřízence Slezských zemských železničních drah.

V rámci uvažovaných stavebních prací se neuvažuje s žádným rozšířením stávajícího objektu. Dojde pouze k zateplení fasád BD a ke GO střech a hromosvodu. Nově budou provedeny povrchy přístupových chodníků kolem BD.

Účel ani využití stávajících objektů ani území, se nemění.

Stavba je v souladu se zpracovaným územním plánem.

B.2.2.b Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení,

STÁVAJÍCÍ STAV

Architektonické řešení

Jedná se o stavební úpravy zděného bytového (nájemního) domu o 2 bytových sekcích z počátku 20tých let minulého století (~r.1921-1922), který prošel několika stavebními úpravami. V průběhu let byly zazděny původní zapuštěné lodžie, situované symetricky podél schodišť SZ podélné fasády. Došlo také k náhradě původní krytiny z keramických tašek za krytinu z plechových šablon a k náhradě původní profilované fasádní omítky za škrábanou břízlitovou omítku. Dodatečně také byly vyměněny veškeré otvorové fasádní výplně (okna a dveře)

Jedná se o stávající čtyřpodlažní podsklepený objekt (3NP +1PP) půdorysného tvaru obdélníku rozměru cca 28,70x11,20 m, s hladkou fasádou. Sokl budovy je od zdiva nadzemních podlaží pohledově oddělen profilovanou zděnou soklovou římsou, přerušenu v místě hlavních vstupů a dodatečně zazděných lodžií. Hlavní vstupy do jednotlivých bytových sekcí jsou zajištěny dřevěnými jednokřídlovými dveřmi se vsazenými schránkami do plné části dveřního křídla. Dveře jsou umístěny do os jednotlivých bytových sekcí SZ fasády. Dveře jsou umístěny do dveřního otvoru zvýrazněného původní profilovanou fasádní šambránou. Vstupy jsou opatřeny dodatečně nainstalovanými ocelovými stříškami s bočními zástěnami s výplněmi polykarbonátovými komůrkovými deskami.

Vstupy do BD nejsou řešeny bezbariérově, výškový rozdíl mezi podlahou vstupu a přístupovým chodníkem z betonové zámkové nebo plošné dlažby je řešen původním kamenným stupněm. Venkovní zpevněné plochy kolem SZ fasády jsou z betonové plošné dlažby opřené do beton.záhonových obrubníků a odvodněny vsakem do navazujících zelených (travnatých) ploch. Okapové chodníky kolem zbylých fasád jsou z volně položené betonové plošné dlažby (bez obrubníků).

Oba štíty objektu byly v r.2011 opatřeny ETICS (sokl-není zateplen, štíty-EPS 70F tl. 140 mm) a tenkovrstvou roztíranou silikonovou omítkou v zeleném barevném odstínu. Uliční i dvorní fasáda bytového domu je břízlitová (bez jakékoliv profilace), v šedém barevném odstínu.

Sokl budovy je po celém obvodu opatřen hladkou fasádní omítkou ukončenou profilovanou soklovou římsou s hladkou omítkou (předsazení cca 60 mm).

Valbová střecha BD je ukončena vykonzolovanou střešní římsou opatřenou hladkou profilovanou omítkou.

Okenní výplně (včetně sklepních oken) jsou plastové bílé, zasklené izolačními dvojskly. Sklepní okna nejsou opatřena mřížemi.

Vstupní jednokřídlové dovnitř otvíravé dveře jsou dřevěné kazetové částečně prosklené, s vloženými listovními schránkami do plné kazetové výplně dveřního křídla. Barva dveří - červenohnědá.

Bytový dům je zastřešen valbovou střechou s orientací hřebene JZ-SV, s jednotnou výškou hřebene. Sklon sedlových střešních rovin hlavní valbové střechy je jednotný-cca 48°.

Schodiště situovaná k SZ obvodové stěně jsou ukončena střešními vikýři zastřešenými sedlovými střechami se sklonem střešních rovin cca 40°. Horní polovina štítů je opatřena dřevěným obkladem ze svislých palubek. Po obou stranách každého schodišťového štítu (zděného vikýře) jsou umístěny menší dřevěné střešní vikýře, zastřešené pultovými stříškami se sklonem cca 30°. V ose každé bytové sekce JV (uliční) fasády je umístěn střešní vikýř, asi původních podkrovních bytů, zastřešený sedlovou střechou se sklonem střešních rovin cca 40°. Horní část každého štítu je opatřena svislým dřevěným obkladem.

Střešní krytina je z pozinkovaných střešních šablon (typ „Dachman“) bez nátěru, plocha okapových námětků je po celém obvodu střechy oplechována falcovanou krytinou se stojatými drážkami z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou-nátěr v šedém barevném odstínu.

Komínová tělesa z cihelného režného zdiva jsou vytažena nad střešní rovinu a ukončena předsazenými betonovými komínovými hlavami. Komínové zdivo (nadstřešní části) zřejmě již prošlo

sanací –komíny se pohledově jeví v dobrém stavu.

NAVRŽENÝ STAV

Architektonické řešení je patrné z výkresové části – pohledy.

Architektonický vzhled objektu se z důvodu realizace zateplení téměř nezmění. Fasádní plochy zůstanou hladké, bez jakýchkoliv dodatečných zdobných prvků. Dojde pouze k oživení fasád obkladem z cihelných pásků vytipovaných fasádních ploch. podrobně viz . grafická část (plochy střešních vikýřů, plochy mezi schodišťovými okny, šambrány kolem těchto oken, šambrány kolem vstupních dveří a sokl budovy)

Již zateplené štíty (ETICS tl. 140 mm) nebudou dodatečně zatepleny, jen budou opatřeny novou „sjednocující“ omítkou.

Dřevěné jednokřídlové dveřní výplně hlavních vstupů budou nahrazeny hliníkovými výplněmi se šířkou dveřního křídla minim. 900 mm.

Listovní schránky původně vsazené do dveřních výplní budou nahrazeny samostatně stojícími schránkami v nosných rámech umístěnými před jednotlivými vstupy.

Nad vstupními dveřmi budou vybudovány nové stříšky.

Střešní krytina bude provedena nově z plechových pásů vzhledově připomínajících drážkovanou plechovou krytinu (např. Satjam Rapid SR 310 L). Bude dodána v tmavě šedé barvě (RAL 7016), stejně jako veškeré klempířské prvky. Okapové námětky budou opatřeny krytinou z hladkého falcovaného plechu. Menší boční střešní vikýře s pultovými stříškami, situované do SZ střešní roviny, budou zrušeny bez náhrady. Rovněž bude zrušeno dřevěné obložení horních částí štítů střešních zděných vikýřů.

Dřevěné jednokřídlové dveřní výplně hlavních vstupů budou nahrazeny hliníkovými, částečně prosklenými, výplněmi. Barva dveří bude shodná s barvou střešní krytina-RAL 7016 (antracit).

Do oken ve dvorní části budou osazeny sklápěcí sušáky prádla (1sušák/1byt)

Barva všech hliníkových výrobků, barva střechy a oplechování je navržena v odstínu RAL 7016 (antracit).

Komínová tělesa zůstanou stávající-z režného cihelného zdiva se stávajícími betonovými komínovými hlavami.

Dřevěné jednokřídlové dveřní výplně hlavních vstupů budou nahrazeny hliníkovými, částečně prosklenými, výplněmi. Barva dveří bude shodná s barvou střešní krytina-RAL 7016 (antracit).

Nově bude provedena betonová zámková dlažba přístupového chodníku realizovaného podél SZ fasády, včetně realizace menších základových konstrukcí pro podpěrné „stojky“ hlavních vstupů s vestavěnými listovými schránkami.

Dispoziční řešení

Pro potřeby zpracování PD nebyla stávající dispozice zjišťována. Dispoziční řešení jednotlivých podlaží, které je součástí výkresové části, bylo převzato z podkladů předaných investorem projektantovi a nemusí tedy odpovídat skutečnosti!

Hlavní vstup do každé obytné sekce je situován do její osy v SZ podélné (dvorní) fasádě. Vstup ústí na mezipodestu mezi 1.PP a 1.NP vnitřního dvojramenného levotočivého schodiště, přiléhajícího k SZ obvodové stěně. Byty v každém nadzemním podlaží (1 b.j. vel.2+1+ 1 b.j. vel 1+1 /1 podlaží) jsou zpřístupněny z hlavních podest vnitřního schodiště. V podkroví jsou umístěny 2 vzájemně propojené podkrovní místnosti s hygienickým zařízením umístěným v části půdy a přístupným pouze přes prostor schodiště. Tyto místnosti v současné době nejsou využity k nájemnímu bydlení.

1.PP

V 1.PP jsou umístěny nevytápěné technické prostory bytového domu a sklepní boxy, situované do podélného traktu u uliční (JV) fasády. 1.PP je od prostoru vnitřního schodiště odděleno dveřmi. Ve sklepních prostorách č.p.603 (u jižního rohu) je umístěna předávací stanice, která umožňuje vytápění a přípravu TV jak pro č.p.603, tak i č.p.602.

1.NP-3.NP

Všechny obytné místnosti jednotlivých podlaží jsou vytápěné. Na každý vstup do bytu 2+1 i 1+1 navazuje chodba, z které je přístupné hygienické zařízení (WC umístěné v koupelně), samostatná kuchyně a další pokoj (u bytu 2+1 je pokoj průchozí do další místnosti). Hygienické místnosti byly původně přímo větratelné okny přes menší lodžie, symetricky umístěné po obou stranách vnitřního schodiště. Tyto lodžie byly v minulých letech uzavřeny a nově využity jako komory pro jednotlivé byty. Kuchyně a hygienické místnosti jsou situovány k SZ(dvorní) fasádě, obytné místnosti k JV(uliční) fasádě.

Půda (podkroví)

Po obou stranách schodiště každé obytné sekce jsou umístěny půdní prostory přístupné ze schodišťové podesty dveřmi. Součástí půdního prostoru umístěného vlevo od výstupu ze schodiště je i WC s předsínkou, které zřejmě bylo určeno pro 2 obytné podkrovní místnosti situované do zděného vikýře v JV střešní rovině. Tyto 2 vzájemně propojené místnosti jsou každá samostatně přístupná přímo ze schodišťové podesty dveřmi. U č.p.602 byl 1 dveřní otvor ze schodiště dodatečně zazděn. Podkrovní místnosti nejsou v současné době využity k bydlení. Půdní prostory rovněž nejsou využívány.

Každá bytová sekce (č.p.) obsahuje 6 bytových jednotek (3x2 b.j.), celý BD má tedy 12 b.j. Celý objekt slouží k nájemnímu bydlení.

Do stávající dispozice žádné bytové jednotky nebude zasahováno!

Za ±0 byla zvolena úroveň podlahy chodby schodiště 1.NP.

Obě obytné sekce nejsou v žádném nadzemním podlaží vzájemně propojeny.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby,

Není řešeno. Nejedná se o výrobní stavbu.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby,

Revitalizovaný BD nebyl a nově ani nebude bezbariérově zpřístupněn způsobem odpovídajícím požadavkům vyhl. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. V jednotlivých obytných sekcích se nenachází výtah, takže ani vnitřní prostory domu nejsou upraveny pro bydlení handicapovaných osob, zvláště osob pohybujících se na vozíčkách.

Objekt jako celek nesplňuje požadavky vyhl.č.398/2009 Sb.

Požadavky vyhl. 398/2009 Sb. splňují pouze přístupové komunikace a parkovací stání, která jsou řešena v rámci parkovacích stání již realizovaných v blízkosti objektu.

Do výškového řešení přístupových komunikací a chodníků se nezasahuje.

B.2.5 Bezpečnost užívání stavby,

Stavba je navržena v souladu se zákonem 86/92 Sb. o péči zdraví lidu.

Všechny práce budou prováděny v souladu s bezpečnostními předpisy ČÚBP a Nařízení vlády 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a podle ostatních příslušných platných ČSN a technologických předpisů, kterými se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, včetně zásad pro vykonání kontrolních zkoušek a revizí. Technická zařízení mohou být uvedena do provozu jen v případě, odpovídají-li příslušným předpisům a po provedení předepsaných kontrolních zkoušek a revizí. Dodavatel zajistí provedení uvedených zkoušek a revizí, vč. protokolů.

Základní povinností dodavatele je rovněž vést evidenci pracovníků a vybavit je ochrannými pomůckami. Vyskytnou-li se mimořádné podmínky v průběhu práce, učiní dodavatel potřebná opatření k zajištění bezpečnosti práce. Všechny otvory na stavbě musí být zakryty nebo ohrazeny. Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. dále stanovuje podmínky pro bezpečnost práce při betonáži, zednických pracích, pracích ve výškách a nad volnou hloubkou a bouracích a rekonstrukčních pracích. Stavební činnosti nesmí být ohrožena bezpečnost zaměstnanců a veřejnosti pohybujících se

v bezprostřední blízkosti stavby. Chodcům musí být zamezen přístup na staveniště a pracovníkům přístup do prostoru, ve kterém budou pracovat zdvihací mechanismy a do prostoru, kde by mohlo dojít k ohrožení života pádem předmětů z výšky. Toto lze nejvhodněji řešit použitím dočasného mobilního oplocení staveniště.

Práce mohou provádět jen kvalifikovaní pracovníci pod dohledem odpovědného pracovníka.

Při prováděných stavebních pracích je nutné zajistit následující činnosti:

- Všechny otvory na stavbě musí být zakryty nebo ohrazeny.
- Zvláštní opatrnosti je třeba dbát při bouracích pracích, kdy je nutno konstrukce zabezpečit proti náhlému zborcení a proti pádu předmětů z výšky.
- Stavební činností nesmí být ohrožena bezpečnost pracovníků, ale ani bezpečnost chodců kolem objektu. Práce mohou provádět jen kvalifikovaní pracovníci pod dohledem odpovědného pracovníka.
- Staveniště musí být po dobu prováděných stavebních prací řádně oploceno, vstupy do objektů musí být chráněny proti pádům předmětů z výšky.
- Staveniště musí být opatřeno výstražnými tabulkami „NEPOVOLANÝM VSTUP NA STAVENIŠTĚ ZAKÁZÁN“ event. „NA STŘEŠE SE PRACUJE“ umístěnými na viditelných místech.
- Doprava materiálu k zateplení a ke GO střech bude řešena způsobem dle zvolené technologie vybrané dodavatelské firmy.
- Zbytky použitého stavebního materiálu musí být ihned ukládány do kontejnerů a po naplnění kontejnerů ihned odváženy na nejbližší registrovanou skládku.
- S ohledem na danou lokalitu a specifické dopravní podmínky kolem objektu musí být udržován povrch příjezdových komunikací v perfektním stavu (komunikace nesmí být z důvodu zachování bezpečnosti silničního provozu znečišťována odpady ani prachem ze stavby).
- Lešení musí být, po dobu stavby, opatřeno ochrannými sítěmi. Vstupy do domu musí být opatřeny předsunutými ochrannými stříškami.

B.2.6 Základní charakteristika,

B.2.6.a Stavební řešení

Jedná se o dokončení revitalizace stávajícího bytového domu na ul. Seifertova č.p.602,603 spočívající v:

- zateplení podélných fasád objektu , vč. zateplení soklového zdiva(i štítů) –TICS, ETICS + obklad cihelným páskem
- přestěrkování a nová omítka obou zateplených štítů
- zateplení podlahy půdy BD tl.240 mm (mimo podkrovní místnosti)
- nové hliníkové vstupní dveře
- nové vyrovnávací betonové stupně hlavních vstupů vč. obkladu ze žulových desek s protiskluzným povrchem
- nové stříšky nad venkovními vstupy
- nové sestavy listovních schránek (předsazené venkovní schránky v rámu jako součást podpěrné stojky stříšek nad hlavními vstupy)
- nové okenní mříže sklepních oken
- okenní sušáky prádla ve dvorní fasádě
- přemístění stávajícího osvětlení u vstupů do budovy
- GO střechy (nová krytina, nové klempířské konstrukce, nové střešní výlezy, zrušení menších střešních vikýřků)
- GO hromosvodu
- nové okapové chodníky z velkoplošné dlažby opřené do chodníkových obrubníků
- předláždění přístupového chodníku po celé délce SZ fasády –nová zámková dlažba

B.2.6.b Konstrukční a materiálové řešení,

Konstrukční a materiálové řešení objektu, a to jak stávajícího stavu, tak i navrženého stavu je podrobně popsáno v TZ, která je nedílnou součástí realizační dokumentace stavby. Zvolená úroveň ± 0 pro potřeby zpracované PD odpovídá výškové úrovni podlahy schodišťové podesty 1.NP ($\pm 0 \approx 200,800$ m n.m.).

Stavebně technické a materiálové řešení stávajícího objektu bylo projektantem zpracováno pouze na základě dostupných podkladů předaných investorem a v menší míře na základě pochůzků stavbou.

Jedná se o objekty, jejichž materiálové a technické řešení odpovídá době jejich vzniku (1921-1922). Jedná se o BD postavený ve zděném konstrukčním systému-podélný dvourakt.

STÁVAJÍCÍ STAV

Jedná se o stavební úpravy BD o dvou bytových sekcích, který je součástí předválečné zástavby Nového Bohumína (r.1921-1922). Dům byl vybudován jako nájemní bytový dům pro zřízence Slezských zemských železničních drah v Bohumíně-nádraží. Jedná se o BD situovaný rovnoběžně s ul. Seifertova, od které je oddělen zelenou plochou, která je částečně využívána jako zahrada pro nájemníky BD.

Jedná se o stávající zděný soliterní čtyřpodlažní objekt (3NP+1PP) s nevyužívaným podkrovním prostorem, zastřešený valbovou střechou se sklonem střešních rovin cca 48° (valbová částí střechy) a se zděnými vikýři umístěnými do obou podélných střešních rovin. Orientace hřebene je ve směru JZ-SV. Jako krytina je použita pozinkovaná plechová krytina ze střešních šablon (Dachmany), plocha okapových námetků je po celém obvodu střechy oplechována falcovanou krytinou se stojatými drážkami z pozinkovaného plechu bez nátěru. Stávající svislé svody hromosvodu jsou svedeny po obou štítech a po uliční fasádě.

Objekt má tvar obdélníku půdorysného rozměru cca 28,70x11,20 m. Vlastníkem objektu je Město Bohumín, Masarykova 158, 735 81 Bohumín.

Od doby realizace dům prošel několika rekonstrukcemi a GO, a to:

cca 70-80 tá léta minulého století

- zásadní generální oprava (GO střechy-výměna původní krytiny za plechovou skládanou krytinu, výměna oken a dveří, dispoziční úpravy uvnitř objektu, GO hygienických zařízení, nová břizolitová omítka, zřejmě i zazdění původních lodžii)

r. 2011

- výměna vstupních dveří za dřevěné s vestavěnými schránkami, výměna oken za plastová s izolačními dvojskly
- zateplení obou štítů-ETICS-EPS 70F tl.140 mm + tenkovrstvá roztíraná omítka

Kolem objektu jsou provedeny funkční zpevněné plochy z betonové plošné dlažby opřené do obrubníků ze žulových dlažebních kostek kladených do betonu (úsek podél SZ fasády) a okapové chodníky z volně položené betonové plošné dlažby (bez obrubníků).

Výška hřebene valbové střechy od terénu je cca 17,9 m.

Konstrukční výška jednotlivých nadzemních podlaží je 3,3 m (1.NP-2.NP), 3,1 m (3.NP), k.v. 1.PP je cca 2,3 m a podlaha 1.PP je cca 800 mm pod terénem.

Stav a materiálové a technické řešení stávajících základů nebyl zjišťován. S ohledem na stáří objektu a dostupné podklady se dají předpokládat základové pásy z prostého nebo slabě vyztuženého betonu se šířkou základu odpovídající šířce betonového zdiva suterénu (cca 600 mm). Základy jsou zřejmě součástí nosného zdiva 1.PP z prostého betonu.

Obvodové a nosné suterénní zdivo tl. 600 mm je z monolitického betonu, stejně jako zdivo štítů 1.PP. Příčné zdivo s cihelnými klenbami je tl. 300 mm

Obvodové a nosné zdivo nadzemních podlaží je z plných cihel CP P10 zděných na vápenocementovou maltu.

Tloušťka zdiva 1.NP je 450 mm (střední nosná stěna a štíty) a 600 mm (obě podélné nosné obvodové stěny). Příčná dělicí stěna mezi oběma bytovými sekcemi je cihelná, tl. 300 mm.

Tloušťka zdiva ostatních podlaží je 450 mm, pouze obvodové zdivo zrušených lodžii je údajně tl. cca 150 mm.

Vnitřní příčky tl. 100 (150 mm) jsou vyzděny z plných cihel CP P10 nebo příčkovek Pk-Cd (dvouděrové cihly), ev. z pórobetonových tvárnic.

Komíny jsou vyzděny z cihel plných pálených, zřejmě na cementovou maltu. Jejich nadstřešní části jsou z režného cihelného zdiva s betonovými hlavami předsazenými před vnější líc komínového zdiva. U komínů nejsou osazeny komínové lávky.

Stav a materiálové řešení stropních konstrukcí nebyl zjišťován. Dle dostupných podkladů jsou stropy nad 1.PP tvořené cihelnými valenými klenbami nebo menšími cihelnými klenbami opřeny do spodních pásnic ocelových I-nosníků.

Stropy nad 1.NP-3.NP jsou dřevěné trámové s oboustranným záklopem.

Stropy hygienických místností a schodišťových podest a mezipodest jsou žb. trámové s monolit. žb. stropními deskami.

Vnitřní schodiště zůstává stávající-beze změn (kamenné stupně včetně keramických dlažeb podest). Jeho stav a materiálové a technické řešení nebyl podrobně zjišťován.

Obě obytné sekce jsou zastřešeny 1 valbovou střechou o stejné výšce hřebene. Ve střešních rovinách jsou umístěny zděné vikýře, půdní prostory jsou provětrány menšími dřevěnými vikýři situovanými po obou stranách schodišťového vikýře. Sklon střešních rovin valbové střechy je cca 48°, sklon střešních rovin sedlových střech vikýřů je 40°, pultových střech vikýřů je cca 33°. Orientace hřebene je ve směru JZ-SV.

Konstrukce valbové střechy je celodřevěná vaznicová se stojatými stolicemi, opřeny do vazných trámů, které jsou součástí stropní konstrukce stropu nad 3.NP (vložené mezi stropní trámy). Dřevěný krov je opatřen celoplošným bedněním a krytinou z plechových šablon (Dachmany) podloženou nepískovanou lepenkou. Okapové námetky umístěné po celém obvodu střechy (sklon cca 30°) jsou opatřeny falcovanou krytinou z pozinkovaného plechu. Vykonzolovaná střešní římsa je buď celodřevěná (podbití deskami + rákosová omítka) ev. z betonového prefabrikátu.

Každý vstup je nadstřešen pultovou ocelovou stříškou s bočními zástěnami s výplněmi z komůrkového polykarbonátu.

Klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu (podokapní žlaby, svislé svody,...) v kombinaci s plechem TiZn (oplechování okenních parapetů). Svislé dešťové svody jsou vedeny viditelně po fasádě (pozink. plech, poplastovaný plech).

Okenní výplně jsou nové-plastové, zasklené izolačními dvojskly. Vstupní dveře hlavních vstupů jsou jednokřídlové dřevěné plné kazetové, osazené do dřevěné rámové zárubně. V horní kazetové výplni jsou osazeny listovní schránky (7ks). Sklepní okna jsou rovněž plastová, zasklená izol. dvojskly. Nejsou opatřena okenními mřížemi.

Větrání spíží (komor) je zajištěno přirozeně-oknem v obvodové stěně. Toto okno zřejmě slouží i k provětrání hygienického zařízení (společná koupelna +WC), a to přes ponechané původní větrací okenní výplně, které původně zajišťovaly provětrání těchto místností přes otevřenou lodžii.

Vnitřní omítky stěn jsou vápenné štukové, ve sklepích a na půdě převážně hrubé zatřené dřevěným hladítkem. Stěny hygienických místností a plochy stěn za kuchyňskými linkami jsou opatřeny keramickými nebo bělninovými obklady.

Tloušťka všech podlah nadzemních podlaží je 100 mm. Povrchová úprava podlah odpovídá charakteru jednotlivých místností. V hygienických místnostech se jedná o keramické dlažby, v ostatních místnostech jsou použity povlakové krytiny (převážně PVC). Na schodišti jsou položeny keramické dlažby, v půdním prostoru cihelné půdovky kladené do škvárového násypu. Podlaha půdy není zateplena.

Oba štíty objektu byly v r.2011 opatřeny ETICS (sokl-bez zateplení, štíty-EPS 70F tl. 140 mm) a tenkovrstvou roztíranou silikonovou omítkou v zeleném barevném odstínu. ETICS je zatažen za rohy každého štítu v pásu š. cca 1, m.

Uliční i dvorní fasáda bytového domu je břízlitová hladká, v šedém barevném odstínu. Sokl BD,

stejně jako soklová římsa a zbytky profilovaných šambrán kolem dveří, jsou opatřeny hladkou fasádní omítkou opatřenou fasádním nátěrem. Sokl budovy, oddělený od zdiva nadzemních podlaží soklovou římsou (60 /150mm), je po celém obvodu BD zalícován s vnějším lícem zdiva nadzemních podlaží. Rovněž střešní římsa š. cca 900 mm je opatřena hladkou fasádní omítkou se zbytky původní profilace. Horní části štítů střešních vikýřů jsou opatřeny dřevěným obkladem ze svislých palubek. Zda jsou palubky kotveny k dřevěné nebo zděné konstrukci štítu nebylo možné zjistit.

BOURACÍ PRÁCE

Podrobný rozsah uvažovaných bouracích prací je patrný jak ze zpracované výkresové dokumentace, tak i z TZ realizační dokumentace stavby. Bourané konstrukce jsou vyznačeny žlutou kresbou.

ZATEPLENÍ FASÁD OBJEKTU, VČ. ZATEPLENÍ SOKLOVÉHO ZDIVA

- bourací práce spojené s přípravou podkladu fasádních a soklových ploch pod ETICS (odstranění narušených-odpadávajících částí omítky a dutých míst)
- odstranění (odřezání) pásu ETICS štítů ve spodní části zateplení štítů (rozsah viz výkresová část-min.200 mm)
- odstranění dřevěného obkladu horních polovin štítů zděných střešních vikýřů, včetně původních dřevěných oken ve štítech (450/600 mm)
- odstranění ocelových stříšek hlavních vstupů č.p.602,603, včetně bočních zástěn (2 stříšky)
- odstranění dřevěných vstupních dveří se vsazenými listovnými schránkami (2xdveře hlavních vstupů (otvor cca 1100/2100 mm vč. rámové zárubně a kamenného vyrovnávacího stupně)
- demontáž svítidel nad hlavními vstupy
- odstranění oplechování okenních parapetů
- odstranění ventilačních mřížek umístěných do podélné dvorní fasády

GO STŘECH A HROMOSVODU

- úklid-vyklizení půdních prostor u obou obytných sekcí (zbytky původní taškové krytiny, cihel apod.)
- odstranění zařízení předmětů ve zrušených WC v půdním prostoru (mísa WC, umývadlo), včetně zaslepení napojení na svislé stoupačky kanalizace a vody
- odstranění menších bočních střešních vikýřů s okny, symetricky umístěných po bocích schodišťového vikýře, včetně pultových stříšek (bez náhrady)
- odstranění stávajícího hromosvodu a všech klempířských prvků (žlaby, svody, hrany střech, atiky, oplechování komínů, střešní výlezy,.....)
- odstranění a následná náhrada všech lapačů splavenin
- odstranění plechové krytiny, včetně podkladních asfaltových pásů (až na stávající dřevěný záklop)
- demontáž střešních výlezů
- odstranění a následná náhrada větracího potrubí vyvedeného nad střechu v úseku od podlahy půdy po ventilační hlavici
- doplnění nebo výměna vytipovaných napadených, poškozených nebo chybějících prvků krovu (dle stavu zjištěného pochůzkou v podstřešním prostoru přímo na místě)
- odstranění a následná výměna napadených koncových částí dřevěných krokví nebo námětků u okapu (dle stavu zjištěného pochůzkou v podstřešním prostoru přímo na místě)
- odstranění a následná výměna napadených částí dřevěného střešního záklopu v jednotlivých střešních plochách
- kompletní odstranění a následná náhrada střešního záklopu všech střešních vikýřů
- odstranění části napadeného dřevěného záklopu u okapu po celém obvodu BD (rozsah plochy odstraněného záklopu - bude s konečnou platností řešen individuálně přímo na stavbě na základě vyhodnocení skutečného stavu)
- odstranění stávajícího bleskosvodu (hřebenová soustava vč. svislých svodů)a následně GO bleskosvodu, včetně dodání platné revize dle ČSN-napojení na stávající svody

TERÉNNÍ ÚPRAVY A ZPEVNĚNÉ PLOCHY

- odstranění plošné dlažby stávajícího přístupového chodníku z plošné betonové dlažby 400/400 mm vč. obrubníku ze žulových kostek (přístupový chodník podél SZ fasády) (dlažba + podkladní vrstvy)
- odstranění okapového chodníku z betonových plošných dlaždic 500/500 podél zbývajících 3 stran BD (dlažba + podkladní vrstvy).
- (o případném zpětném použití plošné dlažby rozhodne investor-v PD se uvažuje s novou dlažbou v celém rozsahu odstraněných ploch)
- menší výkopy pro osazení lapačů splavenin a případné dopojení dešťových svodů na stávající ležatou kanalizaci (6 svodů)
- odkopání suterénního zdiva po obvodu budovy pro zatažení tepelné izolace soklu pod terén v š. cca 1,0 m do hloubky cca 500 mm
- případný ořez dřevin (keřů) v blízkosti budovy

NAVRŽENÝ STAV

Navržené řešení vyplývá především ze zpracovaného PENB a požadavků investora.

Jedná se o stavební činnosti týkající se revitalizace obvodového pláště a střechy, vč. úprav hlavních vstupů, GO zpevněných ploch ve dvorní části, GO střechy a hromosvodu.

Jedná se převážně o následující stavební činnosti:

ZATEPLENÍ FASÁD obytného bloku, VČ. ZATEPLENÍ SOKLOVÉHO ZDIVA

- vyspravení podkladu pod ETICS v plochách odpadávajících nebo narušených částí omítek (jádrová omítka navazující na ponechané omítnuté plochy)
- očištění celé fasády tlakovou vodou
- zateplení celé fasády certifikovaným kontaktním zateplovacím systémem (ETICS-EPS 70F) tl. 180 mm , okenní ostění 30 mm (MW)-nadzemní podlaží, (XPS)-sklepní okna, včetně tenkovrstvé roztírané omítky a vyspravení podkladu
- přestěrkování + nová roztíraná silikonsilikátovou omítkou se sklotextilní mřížkou u ponechaných zateplených štítů (omítka shodná s omítkou podélných fasád)
- zateplení soklové části, vč. zatažení 500 mm pod terén-XPS tl. 100 mm + obklad cihelným obkladovým páskem-imitace starých cihel (např. Klinker a pod.)
- vytipované plochy nového ETICS opatřit místo tenkovrstvé roztírané omítky obkladem z cihelných pásků-stejný typ jako obklad soklu (střešní vikýře, zapuštěná plocha mezi schodišťovými okny + šambrány kolem schod. oken, šambrány kolem hlavních vstupů. stejný líc jako líc obkladu soklu)
- doplnění vyřezaného pásu ETICS soklu u obou štítů (výška odstraněného pásu cca 200 mm) –nově náhrada tepelným izolantem z minerální vlny v tl. cca 140mm zalícovaným s vnějším lícem stávajícího zatepleného štítu (ETICS tl.140 mm). Spodní hrana musí odpovídat výšce spodní hrany zateplených hlavních podélných fasád (nový ETICS fasád tl.180 mm).
- případná úprava-posunutí stávajících zvonkových tabel
- D+M (ev. přesunutí) svítidel s čidly u hlavních vstupů
- osazení plastových krycích dvířek před ponechanými skříněmi HDS a HUP
- D+M ventilačních mřížek v místech původních větracích otvorů
- výměna vstupních dveří za hliníkové (jednokřídlové) včetně úpravy elektroinstalace u dveří otvíraných pomocí domácího telefonu
- nové vyrovnávací stupně hlavních vstupů (beton+obklad žulovými deskami)
- nová výmalba vstupních mezipodest z důvodu nově osazených vstupních dveří
- osazení sestav poštovních schránek umístěných do samostatného rámu před vstupy do jednotlivých obytných sekcí (2 sestavy)
- D+M stříšek nad venkovními vstupy č.p. 602,603
- D+M nových venkovních listovních schránek osazených do obvodového rámu , který je součástí konstrukce stříšek hlavních vstupů
- D+M okenních sušáků prádla

- D+M nových okenních mříží sklepních oken
- oplechování okenních parapetů a stříšek nad hlavními vstupy

GO STŘECH A HROMOSVODU

- výměna napadaných nebo vytipovaných dřevěných částí krovu. Stávající nosná konstrukce střechy bude v max. možné míře ponechána. Dojde pouze k výměně prokazatelně napadených částí krovu a střešního záklopu a zřejmě k výměně koncových částí krokví nad střešní římsou v předpokládané délce námětků, včetně výměny bednění v pásech kolem okapů. (dle stavu zjištěného pochůzkou v podstřešním prostoru přímo na místě)
- odstranění a následná výměna napadených částí dřevěného střešního záklopu (vyměnit napadená prkna-jen části napadené dřevokaznými houbami nebo hmyzem+ kompletní nástřik záklopu z venkovní strany fungicidním přípravkem (např. BOCHEMIT QB apod.)
- nové bednění sedlových střešních vikýřů
- doplnění střešního záklopu v místě zrušených malých dřevěných střešních vikýřů s pultovými střechami
- výměna odstraněné části napadeného dřevěného záklopu u okapu po celém obvodu BD (plocha záklopu - rozsah bude s konečnou platností řešen individuálně přímo na stavbě na základě vyhodnocení skutečného stavu)
- nové laťování všech střešních ploch (kontralatě + latě)
- GO stávající střešní krytiny valbové střechy a střešních vikýřů. Nová krytina-plechová krytina s pozinkovaným jádrem-např. Satjam Rapid SR 310L na novém laťování (latě+kontralatě), vč. difúzní fólie určené pro kontakt s bedněním (DHV) -dodávka jako kompletní systém! (zachytávače sněhu,.....)
- plochy okapových námětků po obvodu valbové střechy a střešních vikýřů podkrovních místností opatřit falcovanou krytinou se stojatými drážkami z poplastovaného plechu.
- D+M nových střešních výlezů
- osazení nových odvětrávacích hlavic stávajícího kanalizačního potrubí, vč. prodlužovacího (napojovacího) potrubí (nové napojení od podlahy půdy)
- dopojení nově osazených lapačů splavenin na původní napojovací místa venkovní ležaté kanalizace
- kontrola režného zdiva a betonových nadstřešních částí komínů (případná oprava)
- zateplení podlah jednotlivých půd (mimo podkrovních místností) v tl. 240 mm, včetně vybudování pochozích lávek
- nové oplechování- (střecha,vikýře, podokapní žlaby, svody, lapače splavenin a pod.)
- nové oplechování stříšek nad hlavními vstupy
- nové stříšky nad vstupy č.p.602,603
- investor nepožaduje instalaci střešního záchytného systému z důvodu, že veškeré opravy střech řeší pomocí vysokozdvížných plošin (nicméně v ploše střechy a u hřebene by měly být, z pohledu projektanta, osazeny vhodné záchytné prvky (oka, háky), které by mohly být součástí dodávky systému dodané krytiny)
- GO hromosvodu –nový rozvod hromosvodu v původních trasách-hřebenová soustava + nové svislé vedení hromosvodu v původních trasách (napojení na stávající zemnění)=výměna a montáž (dodávka vč. revize hromosvodu)

TERÉNNÍ ÚPRAVY A ZPEVNĚNÉ PLOCHY

- nová zpevněná plocha z betonové zámkové dlažby kladené do struskového lože, opřené do betonových chodníkových obrubníků podél celé dvorní fasády v š.1100 mm od zatepleného soklu + obrubník
- nové okapové chodníky z plošné betonové dlažby do struskového lože, opřené do betonových záhonových obrubníků po 3 stranách BD (mimo přístupový chodník z betonové zámkové dlažby vedoucí k hlavním vstupům podél SZ fasády)

- dosypání zeminy kolem nově osazených chodníkových obrubníků + osetí travním semenem
Konstrukční řešení objektu se navrženými stavebními úpravami nemění. Do nosných konstrukcí bytového domu nebude zasahováno.

B.2.6.c Mechanická odolnost a stabilita,

Zdivo suterénu je betonové tl. 600 mm – obvodové i střední nosné zdivo. Nadzemní podlaží jsou zděná, tl. zdí je 600,450,300 mm. Nosný systém BD je zděný podélný dvojtrakt. Stropní konstrukce 1.PP jsou tvořeny cihelnými klenbami, stropy nadzemních podlaží jsou dřevěné trámové. Stropy hygienických zařízení a schodišťové podesty jsou žb.monolitické, stejně jako nosné konstrukce původních (dnes zrušených) lodžii. Se zásahy do nosných stavebních konstrukcí se neuvažuje. **1.**

Výkopy

S novými klasickými výkopy se neuvažuje. Menší výkopové práce budou provedeny jen z důvodu uvažovaného vybudování okapových chodníků a patek pro konstrukce venkovních listovních schránek.

2. Základy

S malými základovými patkami (max. velikost 400/400/800 mm) se uvažuje pouze u rámu předsazených sestav listovních schránek.

3. Svislé konstrukce

S novými svislými nosnými konstrukcemi se neuvažuje. Rovněž se neuvažuje se zásahy do nosných svislých konstrukcí.

4. Vodorovné konstrukce

S novými vodorovnými nosnými konstrukcemi se neuvažuje. V rámci stavby případně dojde ke GO vykonzolované střešní římsy. O rozsahu bude rozhodnuto až po obnažení nosné konstrukce římsy a zjištění technického stavu nosné konstrukce (žb.desky nebo dřevěná konstrukce). Rovněž se neuvažuje se zásahy do nosných konstrukcí stropů.

Venkovní vstupy do budovy budou opatřeny novými stříškami kotvenými do cihelného obvodového zdiva.

5. Schodiště

Stávající vnitřní schodiště zůstanou zachována-bez zásahu. Dojde pouze k úpravě vyrovnávacího schodišťového stupně hlavních vstupů.

6. Střecha

V rámci GO střechy dojde ke zrušení malých dřevěných střešních vikýřů s pultovými střechami. Plochy po zrušených vikýřích budou doplněny dřevěným záklopem ve sklonu stávající valbové střechy. Jinak tvar stávajících valbové střechy BD a sedlových střech ponechaných zděných vikýřů zůstane zachován. Dojde ke GO krytiny a napadených částí krovu a střešního záklopu.

Stavba je navržena tak, aby byly splněny požadavky na odolnost a stabilitu.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení,

B.2.7.a Technické řešení,

Neřeší se.

B.2.7.b Výčet technických a technologických zařízení,

Neřeší se.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení,

Podrobně viz samostatná zpráva požární bezpečnosti stavby, která je nedílnou součástí zpracované PD.

B.2.9 Úspora energie a ochrana tepla,

Kritéria tepelně technického hodnocení

Požadované hodnoty prostupu tepla UN pro budovu s převládající vnitřní návrhovou teplotou

$Q_{im}=20^{\circ}\text{C}$ byly určeny dle tabulky 3 ČSN 73 0540

Stavba splňuje svými parametry

ČSN 73 0540 – 2 Tepelná ochrana budov – Část 2: Požadavky 04/07

ČSN 73 0540 – 3 Tepelná ochrana budov – Část 3: Návrhové hodnoty

ČSN 73 0540 – 4 Tepelná ochrana budov – Část 4: Výpočtové metody

Tato norma stanoví výpočtové metody pro navrhování a ověřování tepelné ochrany budov podle funkčních požadavků daných ČSN 73 0540-2

ČSN 73 0542.7, ČSN 73 0548 Výpočet tepelné zátěže klimatizovaných prostorů

ČSN EN 832 (73 0564) Tepelné chování budov – Výpočet potřeby energie na vytápění

ČSN EN ISO 13790 (73 0317) Tepelné chování budov – Výpočet potřeby energie na vytápění

ČSN EN ISO 13791 (73 0318) Tepelné chování budov – Výpočet vnitřních teplot v místnosti v letním období bez strojního chlazení – Základní kritéria pro validační postupy

ČSN EN ISO 13792 (73 0320) Tepelné chování budov – Výpočet vnitřních teplot v místnosti v letním období bez strojního chlazení – Zjednodušené metody

Tato norma podrobně určuje vstupní údaje pro zjednodušené výpočtové metody sloužící k výpočtu.

Jsou dodrženy požadavky zákona č. 177/2006 Sb., změna zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 148/2007 Sb., o energetické náročnosti budov.

Energetická náročnost stavby

Podrobně viz zpracovaný Průkaz energetické náročnosti budovy, ing. Radim Smolka Ph.D. z 06/2024.

Po realizaci navrhovaných opatření budova bude splňovat kritéria budovy typu „D“ – méně úsporná.

Požadavky pro změnu dokončené budovy jsou splněny.

Posouzení využití alternativních zdrojů energií

Neuvažuje se využitím alternativních zdrojů energií.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí,

Stavba je navržena takovým způsobem, aby neohrožovala život, zdraví, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí dle §22 Vyhlášky č.268/2009 Sb. o obecně technických požadavcích na výstavbu.

Stavba nebude uvolňovat žádné látky nebezpečné pro zdraví a životy osob a zvířat.

Projektová dokumentace řeší použití certifikovaných stavebních materiálů a technologií, které svými vlastnostmi splňují nejen technické požadavky, ale vyhovují i podmínkám zdravotní nezávadnosti a neškodlivého vlivu na okolí. Stavba bude realizována z materiálů, které jsou netoxické. Při výstavbě nutno postupovat dle bezpečnostních listů pro jednotlivé materiály a dodržovat základní pravidla hygieny práce. Stavba nebude uvolňovat emise nebezpečných záření, nebude uvolňovat nebezpečné částice do ovzduší a nebude mít nepříznivé účinky elektromagnetického záření.

Stavba a její užívání nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Stavba nebude znečišťovat vzduch ani půdu. Provozem a užíváním objektu nebudou vznikat žádné škodlivé odpadní látky, které by bylo nutno separovaně skladovat za použití zvláštních opatření. Provoz stavby nebude produkovat žádné toxické odpady. Nejsou známy zdroje ohrožení zdraví.

Likvidace odpadních vod a hospodaření s odpady je zákonné. Při provozu objektu nedochází k produkci hluku ani zvýšené prašnosti. Větrání místností je zajištěno přirozeně-okny.

Provozem objektu dojde ke vzniku domovního komunálního odpadu, který bude odvážen firmou k tomu určenou.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí,**B.2.11.a Ochrana před pronikáním radonu z podloží,**

Jedná se o revitalizaci stávajícího objektu pocházejícího z počátku 20. let minulého století. Na pozemcích ani v budově BD nebyl proveden ani radonový a hydrogeologický průzkum.

Neřeší se.

B.2.11.b Ochrana před bludnými proudy,

V blízkosti stavby se nevyskytují technická vybavení produkující bludné proudy. V rámci stavby nebude docházet k zemním pracím a ukládání prvků ohrožených bludnými proudy. Speciální ochrana před bludnými proudy není navrhována.

B.2.11.c Ochrana před technickou seizmicitou,

V řešeném objektu se nenachází žádné vybavení, které by mohlo způsobovat nadměrné otřesy. Objekt je sice postaven v těsné blízkosti stávající obslužné komunikace, ale jedná se o komunikaci s běžným městským provozem. Není předpoklad, že by stavba byla v budoucnu zatížena nadměrnými otřesy od silniční dopravy z přilehlé komunikace. Během výstavby zpevněných ploch ve dvorní části se předpokládá zvýšení otřesů způsobených stavebními pracemi. Tyto po dokončení ustanou. Speciální ochrana před technickou seizmicitou není navrhována.

B.2.11.d Ochrana před hlukem,

Stavba není vystavena zvýšenému hluku z vnějšího prostředí. Navržené stavební konstrukce splňují požadavky kladené na zvukovou neprůzvučnost obvodových konstrukcí.

Vzhledem k charakteru území není vyžadována ochrana objektu před hlukem.

B.2.11.e Protipovodňová opatření,

Stavba nevyžaduje protipovodňová opatření, neleží v záplavové oblasti.

B.2.11.f Ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.,

Stavba se nenachází na poddolovaném ani svážném území. Neřeší se.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu,**B.3.a Napojovací místa technické infrastruktury,**

Stavba je napojena stávajícími přípojkami na stávající veřejnou technickou infrastrukturu. Realizaci stavby se nic nemění. Rozmístění stávajících napojovacích míst na IS je patrné z koordinační situace stavby.

B.3.b Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky,

Stavba je napojena stávajícími přípojkami na stávající veřejnou technickou infrastrukturu. Realizaci stavby se nic na délkách přípojek ani na kapacitách těchto přípojek, nemění.

B.4 Dopravní řešení,**B.4.a Popis dopravního řešení,**

Uvažovanými stavebními činnostmi není vyvolána nutnost nového napojení na stávající dopravní infrastrukturu dané oblasti. Stávající přístupové komunikace a chodníky dané oblasti zůstanou zachovány beze změn.

B.4.b Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,

Stávající sjezd z ul. Tyršovy bytovému domu zůstane zachován beze změn. Místa napojení na stávající dopravní systém oblasti se navrženými stavebními úpravami nezmění.

B.4.c Doprava v klidu,

Doprava v klidu se v rámci stavby neřeší. Jedná se o revitalizaci stávajícího objektu, která nemá vliv na nutnost nového řešení dopravy v klidu v dané oblasti. Stávající parkoviště v okolí BD zůstanou zachována beze změn.

B.4.d Pěší a cyklistické stezky,

Nevztahuje se. Neřeší se.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav,**B.5.a Terénní úpravy,**

Stavba je umístěna do stávající předválečné zástavby bytových domů a rodinných domů v Novém Bohumíně. Je „zasazena“ do udržované zeleně a stávajícího funkčního systému zpevněných ploch. V bezprostřední blízkosti domu jsou zrealizovány travnaté plochy a plochy se soliterní vzrostlejší zelení, kombinované s funkčními zpevněnými plochami. Část p.č.167, přiléhající k chodníku lemujícímu komunikaci podél ul. Seifertovy, je využívána jako zahrada pro nájemníky BD.

S novou výsadbou stromů nebo keřů se neuvažuje.

V rámci stavby dojde k odstranění stávajícího okapového chodníku z betonových dlaždic a k jeho náhradě a k doplnění novými okapovými chodníky z betonové plošné dlažby nebo betonové zámkové dlažby, opřené do záhonových (okapové chodníky) nebo chodníkových (chodník k hlavním vstupům) obrubníků, kladených do beton. lože. Kolem nově provedených chodníků bude nutné provést obsyp zeminou a následný osev travním semenem.

V případě poškození stávajících zpevněných (i travnatých) ploch vlivem stavební činnosti je nutné plochy uvést do původního stavu.

B.5.b Použité vegetační prvky,

- travní semeno
- s výsadbou nových stromů nebo keřů se neuvažuje.

B.5.c Biotechnická opatření,

Nejsou předmětem řešení.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana,**B.6.a Vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda**

Stavbou nedojde ke zhoršení životního prostředí.

B.6.b Vliv na přírodu a krajinu-ochrana dřevin, ochrana památných stromů ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,

Stavba nebude mít negativní vliv na přírodu a krajinu.

B.6.c Vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000,

Stavba nebude mít vliv na chráněné území Natura 2000.

B.6.d Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,

Nepodléhá zjišťovacímu řízení ani EIA.

B.6.e V případě záměru spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,

Není předmětem řešení.

B.6.f Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

Nejsou navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma. Neřeší se.

B.7 Ochrana obyvatelstva,

Stavba nezvyšuje hlukovou zátěž daného území nad stanovené limity. Na stavbu nejsou vzneseny jakékoliv speciální požadavky týkající se technického řešení možné ochrany obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace výstavby,

Podrobný plán organizace výstavby bude vypracován vybraným dodavatelem stavby ještě před zahájením vlastní výstavby na základě dostupnosti vlastní technologické základny.

Budoucí staveniště je vymezeno půdorysem stávajícího bytového domu a plochami nezbytnými pro realizaci navržených stavebních činností.

Návrh rozmístění jednotlivých objektů a ploch zařízení staveniště provede vybraná realizační firma a odsouhlasí před započítím prací s majitelem dotčených pozemků. Skládky by měly být minimalizovány. Materiál by měl být ihned po doručení na stavbu zabudováván. Vybraná stavební firma by měla minimalizovat jak potřebné plochy na skládky, tak potřebné plochy pro zařízení staveniště (staveništní buňky).

V rámci realizace musí být vhodným způsobem zajištěny stávající IS proti poškození! Tyto musí být chráněny dle požadavků jednotlivých správců IS. Tento požadavek je důležitý hlavně při realizaci základových patek pro podpůrné „stojky“ nadstřešení stříšek hlavních vstupů. Výkopy pro základové patky musí být prováděny ručně!

Po dobu stavby musí být zajištěn bezpečný vstup nájemníků do jednotlivých obytných sekcí BD, včetně bezpečnostního nadstřešení hlavních vstupů-stavba bude probíhat za plného provozu BD.

Kmeny stromů nacházejících se uvnitř staveniště musí být chráněny, po dobu stavby, proti poškození, a to bedněním z dřevěných desek do výšky cca 2,0-2,5 m. V žádném případě nesmí dojít k poškození objektů a ploch nacházejících se mimo oplocenou hranici staveniště. V žádném případě nesmí dojít k poškození objektů a ploch nacházejících se mimo oplocenou hranici staveniště.

Rovněž nesmí dojít k omezení provozu na přilehlých komunikacích. Vlastní staveniště musí být oploceno přenosným oplocením.

B.8.a Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,

Požadavky na potřebu jednotlivých druhů energií budou specifikovány vybraným dodavatelem. Napojovací místa upřesní objednatel na základě specifikací dodavatelů při předání staveniště. Předpokládá se, že veškeré energie pro stavbu budou odebírány ze stávajících napojovacích míst jednotlivých vchodů. Odběry musí být samostatně měřeny. Podmínky napojení je nutno dohodnout při předání staveniště.

Dokumentaci zařízení staveniště si zajišťuje zhotovitel stavby.

B.8.b Odvodnění staveniště,

S ohledem na rozsah stavby a charakter stavby se s odvodněním staveniště nepočítá. Neřeší se.

B.8.c Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Příjezd na staveniště je zajištěn z JZ strany stávajícím sjezdem z ul. Tyršovy, komunikačně přímo napojené na ul Seifertovu a dále na dopravní systém dané oblasti. Příjezd po zpevněné komunikaci až přímo k BD není umožněn. Po dobu výstavby musí být udržován povrch okolních komunikací a zpevněných ploch v bezvadném stavu a čistotě. U výjezdu (vjezdu) na staveniště musí být zřízena tzv. „oklepová plocha“, kde budou veškerá vozidla a staveništní mechanismy před výjezdem na veřejnou pozemní komunikaci řádně očištěny. Dojde-li při stavební činnosti ke znečištění komunikace, musí být ze strany stavby zajištěno okamžité vyčištění PK na náklady stavby. Při vjezdu a výjezdu na staveniště musí být zabezpečen bezpečný průchod chodců pohybujících se po chodníku podél obytného bloku.

B.8.d Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,

Stavba při realizaci nevyvolá negativní vliv na okolní stavby, pozemky. Zhotovitel je povinen přijmout opatření, aby splňoval hygienické limity pro venkovní prostředí staveb, především dodržení hygienických limitů pro hluk ze stavební činnosti dle § 12 odst. 6 a přílohy č.3, části B nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibracím.

B.8.e Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,

Staveniště bude provedeno pouze na pozemcích investora.

Oplocení staveniště

Staveniště musí být řádně oploceno! Veškeré ZS a skládky materiálu musí být umístěny v oplocené části staveniště nebo v části sklepních prostor (jen se souhlasem majitele objektu). Rozsah přenosného oplocení staveniště bude upřesněn realizační firmou. Oplocení stavby musí být ponecháno po celou dobu výstavby. V případě nutnosti se dočasně upraví navržené hranice oplocení staveniště.

PŘED ZAPOČETÍM JAKÝCHKOLIV STAVEBNÍCH ČINNOSTÍ JE NUTNÉ NECHAT VYTÝČIT TRASY PODZEMNÍCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ JEJICH SPRÁVCI! DODAVATEL STAVEBNÍCH PRACÍ ROVNĚŽ MUSÍ PŘED ZAHÁJENÍM PRACÍ PROKAZATELNĚ SEZNÁMIT SVÉ PRACOVNÍKY S VYTÝČENÍM PODZEMNÍCH ZAŘÍZENÍ, S JEJICH POLOHOU A UPOZORNIT NA PŘÍPADNÉ ODCHYLKY OD VÝKRESOVÉ DOKUMENTACE.

Související demolice

S klasickými demolicemi podmiňujícími započetí stavby se neuvažuje.

Kácení dřevin

S kácením dřevin se neuvažuje.

B.8.f Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,

Nezbytně nutné zábory pro staveniště budou upřesněny s vybranou dodavatelskou firmou před započetením stavby. 100% parcel potřebných pro realizaci stavby je ve vlastnictví investora-Město Bohumín, Masarykova 158, 735 81 Bohumín.

B.8.g Požadavky na bezbariérové obchozí trasy,

Nevyskytují se. Neřeší se.

B.8.h Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,

Odpady vznikající při výstavbě

Vlastní realizace stavby neklade žádné mimořádné nároky na ochranu životního prostředí. Při výstavbě bude použito běžných výrobků a materiálů, které budou doloženy atesty o nezávadnosti pro zdraví i pro životní prostředí. Azbest se na stavbě nevyskytuje.

V rámci stavebních prací bude kladen důraz na předcházení vzniku odpadů a zajištění přednostního využití odpadů, a to v následujícím pořadí jejich příprava k opětovnému použití, recyklace, jiné využití, včetně energetického využití, a není-li možné ani to, jejich odstranění. S odpady bude nakládáno v souladu s hierarchií odpadového hospodářství tj. v souladu s ust. § 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění zákona č. 261/2021 Sb., (dále jen „zákon o odpadech“). Odpady budou zařazovány dle druhů a kategorií podle ust. § 6 zákona o odpadech.

Stavební odpady budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií v odpovídajících shromažďovacích prostředcích v místě vzniku, budou zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem a předány pouze do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu nebo za podmínek podle ust. § 16 odst. 3 zákona o odpadech do dopravního prostředku provozovatele takového zařízení. Původce odpadů je povinen dodržovat, mimo jiných povinností daných zákonem o odpadech, povinnosti uvedené v ust. § 15 zákona o odpadech. S veškerými odpady bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech a v souladu s prováděcími právními předpisy (vyhl. č. 8/2021 Sb., 273/2021 Sb.).

V souladu s ust. § 94 zákona o odpadech povede původce odpadů průběžnou evidenci, a to samostatně za každý druh odpadu, způsobem, s četností záznamů a v rozsahu stanoveném vyhláškou ministerstva. Původce odpadu, který vyprodukoval nebo nakládal v uplynulém kalendářním roce s více než 600 kg nebezpečných odpadů, s více než 100 tunami ostatních odpadů nebo s odpadem perzistentních organických znečišťujících látek vymezeným vyhláškou ministerstva, je povinen zaslat do 28. února následujícího roku hlášení souhrnných údajů z průběžné evidence za uplynulý kalendářní rok (viz § 95 zákona o odpadech).

Dle vyhlášky č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů), dojde při stavební činnosti ke vzniku následujících odpadů:

Zhotovitel učiní veškerá nezbytná opatření k ochraně životního prostředí (ochrana dřevin, zákaz spalování jakýchkoliv látek a pod.), a to jak přímo na staveništi, tak i mimo ně v rozsahu, který účinně zamezí poškození nebo ohrožení zdraví nebo života občanů a majetku imisemi, hlukem nebo jiným způsobem, příčinné souvislosti s prováděním díla.

1. SEZNAM ODPADŮ

Kat. č. odpadu	Název odpadu	Kategorie odpadu	Množství (t)	Nakládání s odpadem
08 01 12	Jiná odpadní barvy a laky neuvedené pod číslem 08 01 11	O	0,03 t	předání oprávněné osobě na skládku
08 04 10	Jiná odpadní lepidla a těsnicí materiály neuvedené pod číslem 08 04 09	O	0,002t	předání oprávněné osobě na skládku
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	0,06 t	předání oprávněné osobě k recyklaci
15 01 02	Plastové obaly	O	0,016 t	předání oprávněné osobě k recyklaci
15 01 03	Dřevěné obaly	O	0,08 t	předání oprávněné osobě k recyklaci
15 01 06	Směsné obaly	O	0,11 t	předání oprávněné osobě k recyklaci
17 01 01	Beton	O	3,83 t	předání oprávněné osobě k recyklaci
17 01 02	Cihly	O	1,66 t	předání oprávněné osobě k recyklaci
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	O	4,60 t	předání oprávněné osobě na skládku
17 02 01	Dřevo	O	2,50 t	předání oprávněné osobě k recyklaci
17 02 02	Sklo	O	0,02 t	předání oprávněné osobě k recyklaci
17 02 03	Plasty	O	0,03 t	předání oprávněné osobě k recyklaci
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	O	0,56 t	předání oprávněné osobě na skládku
17 04 05	Železo a ocel	O	0,58 t	předání oprávněné osobě k recyklaci
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O	8,30 t	předání oprávněné osobě na skládku
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené po čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O	14,70 t	předání oprávněné osobě na skládku

Případné další odpady-viz vyhl.č.8/2021 Sb. o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů).

Činnosti, při kterých budou vznikat odpady v místě stavby, lze hlavně charakterizovat takto:

- výkopy pro okapové chodníky
- zateplení fasád a podlahy půdy
- GO střechy a GO hromosvodu

Stavba bude prováděna odbornou stavební firmou, způsob likvidace odpadů vzniklých při výstavbě bude dokladován.

Původce odpadů je povinen, při nakládání s vybouranými stavebními materiály nebo se zbytky materiálů z nové výstavby, dodržet postup pro nakládání s vybouranými materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby zajistil nejvyšší míru jejich opětovného využití a recyklace.

Stanovení způsobu hospodaření s odpady vzniklými ze stavební činnosti.

Stavební suť a materiál ze stavby vzniklý po dobu výstavby bude tříděn podle jednotlivých druhů a kategorií ve shromažďovacích prostředcích v místě vzniku (tj. v místě stavby) a předávány oprávněným osobám k využití či odstranění. Původce odpadů je povinen dodržovat, mimo jiných, povinnosti uvedené v § 16 zákona o odpadech. S veškerými odpady bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s prováděcími právními předpisy (zejména s vyhláškou MŽP č. 8/2021 Sb. a 541/2020 Sb.). Odpad bude odvezen na předem určené skládce nebo do speciálních sběrů odpadů (dle typu odpadu). Odstraňování odpadů ze stavby zajistí zhotovitel stavby, např. jejich odvozem na skládku. S odpady bude nakládáno v souladu s platnou legislativou (vyhláška MŽP č. 8/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady). Pro odstranění odpadů musí mít dodavatel stavby uzavřenou smlouvu s firmou oprávněnou k odstraňování odpadů. Pro výstavbu nesmí být použity materiály, u kterých není znám způsob odstraňování po jejich použití.

Odpady budou shromažďovány pouze dočasně, krátkodobě, před dalším nakládáním s odpady a před jejich odvozem. Odpady budou prostřednictvím oprávněné osoby předány k využití nebo odstranění v souladu s platnou legislativou. Bude zajištěno přednostní využití odpadů před jejich odstraněním dle §11

Do doby předání odpadu oprávněným osobám nebo firmám, bude odpad skladován ve vyhrazených prostorech v zabezpečených, uzavíratelných a nepropustných nádobách. Jedná se především o kontejnery a označené nádoby, které svým provedením samy o sobě nebo v kombinaci s technickým provedením a vybavením místa, v němž budou umístěny, zabezpečí, že odpad do nich uložený bude chráněn před nežádoucím znehodnocením, zneužitím, odcizením nebo únikem ohrožujícím životní prostředí.

Nebezpečný odpad musí být uložen na skládku příslušné kategorie. Stavba bude prováděna odbornou stavební firmou, způsob likvidace odpadů vzniklých při výstavbě bude dokladován.

Odpady, přehled legislativy

V současné době je nakládání s odpady upraveno pro podnikající subjekty následujícími předpisy:

- a) Zákon č. 541/2020 Sb., Zákon o odpadech, účinnost od 1.1.2021
- b) Vyhl.č.8/2021 Sb. o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů). Seznam nebezpečných odpadů a seznamy odpadů a států pro účely vývozu, dovozu a tranzitu odpadů a postup při udělování souhlasu k vývozu, dovozu a tranzitu odpadů (Katalog odpadů) s účinností od 27.1.2021

Zákon včetně prováděcích vyhlášek stanoví :

- pravidla pro předcházení vzniku odpadů a pro nakládání s nimi při dodržování ochrany životního prostředí, ochrany zdraví člověka
- práva a povinnosti osob v odpadovém hospodářství a působnost orgánů veřejné správy

Zákon obsahuje :

- povinnosti při nakládání s odpady – povinnosti původců odpadů, povinnosti při využívání odpadů, povinnosti při odstraňování odpadů
- postup pro zařazování odpadů podle druhů a kategorií uvedených v "Katalogu odpadů"
- povinnosti při přepravě a dopravě odpadů
- evidence a ohlašování odpadů
- stanoví působnost orgánů veřejné správy

Na základě platných předpisů, které upravují nakládání s odpady, je možno formulovat základní povinnosti účastníků výstavby pro oblast odpadového hospodářství :

- zhotovitel stavebních prací musí nakládat s odpady pouze způsobem stanoveným v zákoně a předpisy vydanými k jeho provedení, vést průběžnou evidenci odpadů, rozsah je stanoven ve vyhlášce č. 541/2020 Sb.
- při nakládání s odpady nesmí být ohroženo lidské zdraví ani ohrožováno nebo poškozováno životní prostředí
- veškerá manipulace s odpady musí probíhat podle daných předpisů, zejména se jedná o likvidaci odpadů, které jsou zařazeny do kategorie nebezpečný
- odpady musí být odstraňovány pouze způsobem uvedeným v zákoně (např. skládkách, spalovnách), případně mohou být předány oprávněné osobě k nakládání s odpady podle tohoto zákona nebo podle zvláštních předpisů
- nakládat s nebezpečnými odpady je možné pouze se souhlasem příslušného orgánu státní správy
- k převzetí odpadu do svého vlastnictví je oprávněna pouze právnická nebo fyzická osoba oprávněná k podnikání, která je provozovatelem zařízení k využití nebo odstranění nebo ke sběru nebo k výkupu určeného druhu odpadu
- zhotovitel stavebních prací musí zajistit pravidelnou kontrolu stavebních mechanismů s tím, že pokud dojde k úniku ropných látek do zeminy, je nutné tuto kontaminovanou zeminu ihned vytěžít a zajistit její dekontaminaci

B.8.i Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

Vykopaná zemina- odkopávka kolem budovy z důvodu realizace nových okapových chodníků a zatažení ETICS soklu pod terén bude dočasně skládkována na pozemcích stavebníka na předem určené ploše. Po provedení okapových chodníků bude částečně použita pro zásyp a zbytek bude použit pro obsyp nově realizovaných okapových chodníků a následný osev travním semenem. Případná přebytečná zemina bude rozprostřena na zelených plochách kolem BD, v krajním případě odvezena na registrovanou skládku příslušné skupiny, stejně jako odstraněné a nově nepoužitelné podkladní vrstvy.

B.8.j Ochrana životního prostředí při výstavbě,

Podmínky pro ochranu životního prostředí při výstavbě

Po realizaci staveb nebudou zhoršeny hygienické podmínky v jejich okolí. Odpad vzniklý při provádění stavebně montážních prací bude skladován v kontejneru a odvezen na řízenou skládku. Nespalitelné odpady z výrobků a dodaných materiálů (PVC, folie a podobné materiály) budou odvezeny také na řízenou skládku. Zhotovitel stavebních prací musí nakládat s odpady pouze způsobem stanoveným v zákoně o odpadech 541/2020 Sb. a předpisy vydanými k jeho provedení, vést předepsanou evidenci odpadů, rozsah je stanoven ve vyhlášce č. 8/2021 Sb. Veškerá manipulace s odpady musí probíhat podle daných předpisů, zejména se jedná o likvidaci nebezpečných odpadů tj. odpadů, jednu nebo více nebezpečných vlastností uvedených v zákoně a vyhlášce č. 8/2021 Sb. Odpady lze podle platného zákona upravovat, využívat nebo zneškodňovat na zařízeních, v místech a objektech k tomuto určených (spalovny, skládky), případně mohou být předány jiné odborné firmě k zneškodnění. Nakládat s nebezpečnými odpady (podle § 3, odst. 3) na území ČR může právnická nebo fyzická osoba oprávněná k podnikání na základě autorizace.

Zhotovitel je povinen udržovat své mechanizační prostředky v takovém technickém stavu, aby nemohlo dojít k úniku ropných produktů a to i při jejich skladování. Staveniště po skončení výstavby musí být uvedeno do původního nebo dohodnutého stavu.

Prašnost, eventuálně znečištění zeminou bude omezováno na minimum důsledným čištěním mechanizačních prostředků dodavatelů před výjezdem na veřejnou komunikaci. Stavební činnost a zvláště stavební mechanismy nesmí svou hlučností rušit okolí zvláště v nočních hodinách. Při provádění bouracích prací se nelze vyhnout obtěžování okolí hlukem a prachem. Je však nutno toto v maximální

míře omezit. Zejména je možno provádět hlučné práce pouze v době od 7 do 18 hodin a prášení je nutno omezit prováděním klopení bouraného, eventuálně přesouvaného vybouraného materiálu.

Při provádění stavby je nutno maximálně chránit stávající zeleň. Dřeviny, které by mohly být ohroženy při provádění prací, budou chráněny v souladu s normou ČSN 839061 - Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Pokud budou pro zařízení staveniště zabrány travníkové plochy, budou po skončení prací v plné míře rekonstruovány.

B.8.k Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, Bezpečnost staveniště

Při provádění stavby a užívání objektů je nutné dodržovat závazné předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví, a to zejména: zákona **309/2006 Sb., ve znění zákona 362/2007 Sb., a změny 189/2008 Sb.**

Dodavatel je povinen trvale zajistit na pracovišti pověřeného pracovníka, který bude zodpovědný za výkon díla a bude v dostatečném rozsahu seznámen se situací na díle (na pracovišti). Dodavatel je povinen vést stavební deník ode dne zahájení stavby (předání staveniště). Používat předepsané OOPP, předložit doklady o školení zaměstnanců, doklady o kontrolách a revizích používaných pracovních pomůcek, náradí a zařízení, zpracovat rizika, jež vytváří. Označení zaměstnanců identifikačním štítkem s označením firmy a jménem zaměstnance. Bude zpracován plán BOZP, který zhotovitel předloží před zahájením stavebních prací.

Vzhledem k tomu, že na staveništi budou vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví (práce dle bodu 5 přílohy č. 5 k nařízení vlády č.591/2006 Sb.- 5. Práce, při kterých hrozí pád z výšky nebo do volné hloubky více než 10 m.), při jejichž provádění vzniká povinnost zpracovat plán, realizační firma zajistí, aby před zahájením prací byl zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

B.8.l Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Nejsou předmětem PD. Neřeší se.

B.8.m Zásady pro dopravní inženýrská opatření

Nejsou předmětem PD. Neřeší se.

B.8.n Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Zhotovitel je povinen respektovat požadavky vyplývající z požadavků investora, zejména přijmout opatření k zajištění BOZP. Práce budou probíhat za plného provozu bytových sekcí. V průběhu stavby musí být zajištěn bezpečný přístup nájemníků do každé bytové sekce. Vstupy do domů musí být chráněny ochrannými stříškami.

B.8.o Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Postup výstavby bude upřesněn dohodou mezi zhotovitelem a objednatelem na základě vzájemně odsouhlaseného harmonogramu. Harmonogram prováděných stavebních činností a montážních prací bude zpracován zhotovitelem stavby.

Stavba bude probíhat jako 1 celek, a to jedním vybraným dodavatelem stavby vybraným na základě vypsání výběrového řízení.

Zahájení výstavby je odvislé od ukončení výběrového řízení.

Předpokládané zahájení výstavby

04/2025

Ukončení výstavby a předání stavby investorovi

10/2025

Plán kontrolních prohlídek stavby:

Dle § 133 Stavebního zákona je nutné, aby příslušný stavební úřad provedl prohlídku

rozestavěné stavby ve fázi uvedené ve stavebním povolení.

S ohledem na charakter stavby (zateplení části objektu), lze četnost prohlídek v rámci rozestavěnosti stavby, dle názoru projektanta, omezit na 1 kontrolní prohlídky ze strany stavebního úřadu.


1. po dokončení stavby (vyhl. 499/2006)

B.9 Celkové vodohospodářské řešení,

Není předmětem řešení této projektové dokumentace.

V Opavě, červen 2024

Vypracoval:


.....
Ing. Pavel Stoklasa